

楽園だより



今までの暮らしが変わる。玄関から、ほっとする家。

2021年 3月1日 No.59

Our Works

御自宅兼店舗 断熱改修工事

Introduction of the clinic さやか接骨院様&ひなた治療院様

今回は、楽園住宅で断熱改修されたばかりの、『さやか接骨院様&ひなた治療院様』をご紹介します。



BEFORE

明るいオレンジ色が鮮やかな改修前の外観。



AFTER

入口付近を木材で仕上げた落ち着いた印象の改修後の外観と院内と2Fのご自宅。



さやか接骨院

ご予約

0574-49-9451

【受付時間】 9:00~12:00 / 15:30~19:30

【休診日】 水曜日・日曜日・祝祭日・土曜日午後

※土曜日午後は完全予約制となります



ひなた治療院

ご予約

0574-49-9471

【受付時間】 9:00~12:00 / 15:30~19:30

【休診日】 水曜日・日曜日・祝祭日



〒509-0201 岐阜県可児市川合281-2 HINATA 1F

-お施主様の声-

家を建てたいと1年程ハウスメーカー・工務店巡りをしましたが、自然素材の木にこだわると寒そうな家に、高断熱の暖かい家になると木が使えないetc なかなか自分達の要望に合う所が見つかりませんでした。そんな中、治療中のお客様から楽園住宅で自宅を建てる話を聞くうちに、楽園住宅なら要望を叶えられるのではないかなと思うようになりました。当初は鉄骨の集合住宅を改装した店舗兼住宅を建て替えるつもりでしたが、鉄骨の建物でも高気密・高断熱にリノベーション可能だとわかり、リノベーションすることに決めました。

改修した新店舗での営業を正月明けから開始し、お客様からも「自然な暖かさで気持ちがよくて快適♪」と好評で、今までの寒さが嘘のようです。また、小さなエアコンでも暖房できるようになって光熱費も減り、地球にも人にも優しい家になりました。お蔭で気持ちまでも穏やかになり、改修して本当に良かった!と感じています。

楽園住宅

----- エアコン1台で家中どこでも快適な空間をぜひ体感して下さい -----

宿泊体験随時受付中!

恵那市長島町正家一丁目5番地5
TEL 0573-26-5122

楽園住宅



お知らせ 2021年 グリーン住宅ポイント制度について

温室効果ガスの排出やCO₂排出量実質ゼロの脱炭素などの環境に配慮した経済活動が叫ばれる中、行政においても様々な施策が行われています。今回、国の2020年第三次補正予算案において、高い省エネ性能の住宅取得者等に対して、「新たな日常」等に対応した商品や追加工事と交換できるポイントを発行することにより、住宅投資を喚起し新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復することを目的に『グリーン住宅ポイント制度』が実施されます。

**2021年10月31日
までの契約案件が対象**

2020年12月15日(閣議決定日)から2021年10月31日までに契約を締結した一定の省エネ性能を有する住宅の新築(持家・賃貸)、一定のリフォームや既存住宅の購入が対象となります。

【ポイントの発行】

住宅の新築(持家)

| 対象住宅 | 発行ポイント | |
|-------------------------------------|---------|----------|
| | 基本の場合 | 特例の場合(※) |
| ① 高い省エネ性能等を有する住宅 (認定長期優良住宅、ZEH等) | 40万Pt/戸 | 100万Pt/戸 |
| ② 省エネ基準に適合する住宅 | 30万Pt/戸 | 60万Pt/戸 |

※特例の場合(以下のいずれかに該当)

- ・東京圏から地方移住するための住宅
- ・多子世帯(子供3人以上世帯)が取得する住宅
- ・三世帯同居仕様である住宅
- ・災害リスクが高い区域から移転するための住宅

住宅の新築(賃貸)

| 対象住宅 | 発行ポイント |
|------------------------------|---------|
| 高い省エネ性能を有する1戸あたりの床面積40㎡以上の住宅 | 10万Pt/戸 |

住宅のリフォーム

| 対象工事 | 発行ポイント |
|---|--|
| ① 省エネ改修(窓・ドアの断熱改修、外壁・屋根・天井又は床の断熱改修、エコ住宅設備の設置)(いずれか必須) | 上限30万Pt/戸※ |
| ② 耐震改修、バリアフリー改修等(任意) | ※若者・子育て世帯によるリフォームや一定の既存住宅の購入に伴うリフォームの場合は上限を引上げ |

住宅のリフォーム(持家・賃貸)

■ 発行ポイント数

| 世帯の属性 | 既存住宅購入の有無 | 1戸あたりの上限ポイント数 |
|---------------|----------------------------|---------------|
| 若者・子育て世帯※1 ※2 | 既存住宅を購入※3 ※4 リフォームを行う場合※5 | 60万Pt |
| | 上記以外のリフォームを行う場合※6 | 45万Pt |
| その他の世帯 | 安心R住宅を購入※3 ※4 リフォームを行う場合※5 | 45万Pt |
| | 上記以外のリフォームを行う場合 | 30万Pt |

※1 若者世帯とは、令和2年12月15日(令和2年度第三次補正予算案閣議決定日)時点で40歳未満の世帯。以下同じ。

※2 子育て世帯とは、令和2年12月15日(令和2年度第三次補正予算案閣議決定日)時点で、18歳未満の子を有する世帯、又はポイント発行申請時点で18歳未満の子を有する世帯。以下同じ。

※3 売買契約額が100万円(税込)以上であること。

※4 令和2年12月15日(令和2年度第三次補正予算案閣議決定日)以降に売買契約を締結したものに限り。

※5 自ら居住することを目的に購入する住宅について、売買契約締結から3ヶ月以内にリフォーム工事の請負契約を締結する場合に限る。

※6 自ら居住する住宅でリフォーム工事を行う場合に限る。

■ 対象工事内容ごとのポイント数 [発行ポイント数が合計5万pt未満のものはポイント発行対象外]

| 【いずれか必須】 | | 【任意】 | | |
|-------------|------------------------|----------------|---------------|----------|
| 対象工事 | 発行ポイント | 対象工事 | 発行ポイント | |
| 断熱改修 | 窓・ドア | 耐震改修 | 15万Pt/戸 | |
| | ガラス | | 0.2~0.7万Pt/枚 | |
| | 内外窓 | | 1.3~2万Pt/箇所 | |
| | ドア | | 2.4、2.8万Pt/箇所 | |
| 外壁・屋根・天井又は床 | 外壁 | バリアフリー改修 | 手すり | 0.5万Pt/戸 |
| | 屋根・天井 | | 1.6、3.2万Pt/戸 | |
| | 床 | | 3、6万Pt/戸 | |
| 床 | 3、6万Pt/戸 | | | |
| エコ住宅設備 | 太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯器 | 段差解消 | 0.6万Pt/戸 | |
| | 節水型トイレ | 1.6万Pt/台 | 廊下幅等拡張 | 2.8万Pt/戸 |
| | 節湯水栓 | 0.4万Pt/台 | ホームエレベーター設置 | 15万Pt/戸 |
| | | 衝撃緩和畳の設置 | 1.7万Pt/戸 | |
| | | リフォーム瑕疵保険等への加入 | 0.7万Pt/契約 | |

※既存住宅を購入しリフォームを行う場合、各リフォームのポイントを2倍カウント

楽園住宅 長く暮らす「家」だからこそ 住み心地を体感しよう!

おうち時間こそ快適にしませんか!



家中あったかいから
朝起きるとき、着替えるとき、くつろぐとき、トイレに行くとき、お風呂に入るとき、掃除するとき、家に帰ってきたとき、寝るとき
毎日の生活が楽になる家。まずは体感ください!

〒509-7203 恵那市長島町正家一丁目5番地5
TEL 0573-26-5122

楽園住宅  楽園住宅

春に「ホーホケキョ♪」と鳴くウグイス。
別名なんと呼ばれている?

楽園クイズ 3月号



- 春告鳥
- 春鳴鳥
- 春奏鳥

答えは楽園住宅
ホームページをご覧ください

楽園住宅 



『ドイツパッシブハウス認定
コンサルタントのいる工務店』
恵那市長島町正家一丁目5番地5
TEL 0573-26-5122

楽園住宅