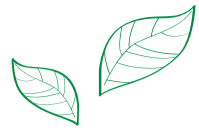


楽園だより



今までの暮らしが変わる。玄関から、ほっとする家。

2021年 5月1日 No.60

Our Works

UA=0.32W/m²K C=0.3cm²/m² 耐震等級3

開放感のある家 2019春 完成 《可児市》



シンプルな外観。将来を見据えてスロープも設置。

-お施主様の声-

この家に住み始めて2度の冬を過ごしましたが、冬でもやっぱり暖かいと感動しています。
自宅を計画中も自分の生活パターンがイメージできていたので、自分でも驚くほど後悔した点がありません。設計の加藤さんともコミュニケーションが上手く取れていたんだと思います。
本当に良い家を一緒に造っていただき、ありがとうございました。



室内から河川敷の草木を眺められる窓を配置計画しました。



玄関からリビングへの段差を抑えてバリアフリーに。引戸を収納すると、開放感のある空間に。



木とインダストリアルをMIXしたキッチン。



幹線道路からの視線を格子で遮り、明るさと広がりのある玄関ポーチ。



介護を想定し、洗面とトイレを一室に。



河川敷の桜をプライベートに借景として楽しめるウッドデッキ。



傾斜天井で視線を縦に、窓をコーナーに配置することで、距離感と広がりを持たせました。

異動のご挨拶

2021.4.21～ 金子建築工業株式会社 本社 配属

この度15年間勤務した楽園住宅（建築部）からカネコ（本社）へ異動になりました。
多くのお客様との出会いは、大切な思い出になりました。
私にとって初めての地鎮祭は、青空の下 神聖なる張り詰めた空気の中で執り行われ、今でも記憶に残っています。
楽園住宅は『大地震が来てもお施主様の命を守る安全な家づくり、温度差による家での事故のないエアコン1台で家中まるごと快適な家づくり』を金子会長が常々学ぶようにと、徹底して取り組んで参りましたが、振り返ればあつという間の15年でした。今後も楽園住宅がどのように創意工夫し、進化していくのか楽しみです。
お世話になり、ありがとうございました。

後藤 つたえ



楽園住宅

----- エアコン1台で家中どこでも快適な空間をぜひ体感して下さい -----

体感見学随時受付中！

恵那市長島町正家一丁目5番地5
TEL 0573-26-5122

楽園住宅



建築物省エネ法の改正により

住宅の省エネ性能に関する説明の義務制度が 令和3年4月1日から始まりました。

建築士から建築主への 省エネ性能の説明義務制度



〈説明義務制度の概要〉

対象 : 300㎡未満の原則全ての住宅・非住宅 (戸建住宅や小規模店舗等が対象)
 説明者 : 建築士が建築主に説明
 説明内容 : ①省エネ基準への適合
 ②(省エネ基準に適合しない場合)省エネ性能確保のための措置
※1 建築主が竣工後に説明を希望しない旨の意思表示を明示した場合は、説明不要です。
 ※2 マンションや分譲戸建住宅の購入時や賃貸住宅の賃借時において、売り主や貸主が建築士に対して適用されるものではありません。
 説明方法 : 書面
 ※3 説明に用いる書面については、建築士事務所保存図書に追加される予定です。

300㎡未満の原則全ての住宅・非住宅
(戸建住宅や小規模店舗等が対象)



※国土交通省HPより

楽園住宅では、法改正前から
基準を大きく上回る
高性能な『省エネ住宅』を建設しています。

↓こちらが実際に中津川市で建設した物件の結果 (赤枠が弊社建設物件の数値)

省エネルギー基準外皮性能適合可否結果

	計算結果	基準値	判定
外皮平均熱貫流率	0.34 w/(㎡K)	0.87 w/(㎡K)	適合
冷房期の平均日射熱取得率	1.3	3.0	適合

	一次エネルギー消費量(1戸当り)		
	設計一次エネルギー[MJ]	基準一次エネルギー[MJ]	
暖房設備	31137	45051	
冷房設備	3566	4813	
換気設備	2252	4007	
給湯設備	18151	26367	
照明設備	6153	16109	
その他の設備	20573	20573	
発電設備の発電量のうち自家消費分*1	---	---	
コージェネレーション設備の売電に依る控除量*2	---	---	
合計	81833	116920	
判定	一次エネルギー消費量[GJ/(戸・年)]	81.9	117.0
結果		達成	
BEI	一次エネルギー消費量(その他除く)[GJ/(戸・年)]	61.3	96.4
BEI		0.64	

2021春 イベントのご案内

あしたもが「まいにち」に。
TOTO

TOTO 中部支社限定
※他のキャンペーンとの併用はできません。

快適な暮らしをご提案!
春のおすすめ商品
ショールームフェア

今なら!
「グリーン住宅ポイント制度」で
お得にリフォーム!

【フェア開催期間】
2021年4月1日(木) ▶ 2021年6月29日(火)



期間中 フェアに参加ご希望される方は、
楽園住宅まで ご連絡ください。
☎ 0572-26-5122 まで

1 ショールームで対象商品を「お見積り」のお客様 5組に1組
1,000円分のデジタルギフトがあたる!

amazon ギフト券

QUO Pay

1000円
デジタルギフト

ショールームにて
シリアルコードを入手し、
応募はこちらから!



シリアルコード
※シリアルコード有効期限:7月31日(日)迄
※抽選結果はお客様のご負担となります。

はずれた方にも
もれなくあたる!
ローソンMACHI café ドリンク(税込100円)
引換券をプレゼント

対象商品:ザ・クラッソ/シンラHK・WK/エスクア・エスクアLS/ドレーナ/ネオレスト

2 ショールームで対象商品を「お見積りいただきご成約」のお客様に
「おうち時間を快適にするグッズ」をプレゼント!

Russell Hobbs
電動ミル(1本)&岩塩セット

ミル上部のボタンを押すだけで自動で引く
ことができ、テーブルもスタイリッシュに映
出します。岩塩とのセットです。

対象商品:ザ・クラッソ



JAMES MARTIN 3点セット

飲食店の食品衛生管理の観点から開
発されたプロ仕様の除菌消毒剤。スチ
ールリッシュで洗練されたデザインが人
気です。除菌消毒スプレー(ボトル、携
帯用)とハンドソープの3点セットです。

対象商品:シンラHK・WK



【当社展覧期間】 2021年4月1日(木)~6月29日(火)

【当社受注期間】 ~6月30日(水)

【当社出荷期間】 ~7月31日(土)

※写真はイメージです。
※対象商品の種類もいろいろありますが、必ずしもこの写真の通りとは限りません。
※ザ・クラッソ/シンラHK・WKの在庫に不足している場合は、必ずしもこの写真の通りとは限りません。
※本キャンペーンは、必ずしもこの写真の通りとは限りません。必ずしもこの写真の通りとは限りません。
※本キャンペーンは、必ずしもこの写真の通りとは限りません。必ずしもこの写真の通りとは限りません。
※QUOカードPayは、必ずしもこの写真の通りとは限りません。必ずしもこの写真の通りとは限りません。

楽園住宅 ZETHモデルハウスのご案内

長く暮らす「家」だからこそ 住み心地を体感しよう!

おうち時間こそ快適にしませんか!



5月4日みどりの日は、なぜ「みどりの日」
という名前がつけられたのでしょうか?

- 1 緑が生い茂る時期だから
- 2 昭和天皇が緑色を愛していたから
- 3 昭和天皇が自然を愛していたから

答えは楽園住宅ホームページをご覧ください **楽園住宅**



『ドイツパッシブハウス認定
コンサルタントのいる工務店』
恵那市長島町正家一丁目5番地5
TEL 0573-26-5122

