

# 楽園だより



今までの暮らしが変わる。玄関から、ほっとする家。

2022年 5月1日 No.66

## Our Works

UA=0.36W/m2K C=0.4cm2/m2

### 『二世帯で楽しく暮らせる家』(中津川市)

家族構成:夫婦+長女 親世帯夫婦  
間取り:親世帯2+共有LDK 子世帯3LK



外観の青空に映える白い外壁は  
玄関ドアやベランダ手すりとのカラーコーディネートも  
相性バッチリです



2022春 完成



#### お施主様(親世帯)の声

快適!まさに『楽園』です!!  
冬の寒い中、どの部屋に行っても、暖かく最高の幸せを感じています。  
外出先から帰っても玄関に入った途端に暖かいので帰るのが楽しみになりました。  
暖房をつけたり切ったりする手間が省け、湯タンポを使わなくなり本当に楽です。  
今まではお風呂に入ってもなかなか身体が温まらず長風呂になっていましたが、今は浴室も脱衣室も暖かく、温泉気分を味わっています。氷点下10°Cまで下がるこの土地で、エアコン一台でこの様な楽園生活が出来ることに感謝の毎日です。

#### お施主様(子世帯)の声

いつも笑顔で丁寧な対応をしていただけたお陰で、とても楽しく打合せができ、理想以上の家を建てることができました。  
現場監督の横家さんも、私達の理想と性格をしっかりと把握してくださるうえで、的確なアドバイスや現場の説明をしていただきました。  
入居してまだ1ヶ月ですが、玄関を開ける度に、ほっとした気持ちになり、家族全員が毎日笑顔で過ごしています。これもひとえに、楽園住宅さんが私達の気持ちを一番大切に家作りをしていただいたお陰です。  
感謝しかありません。本当にありがとうございました。



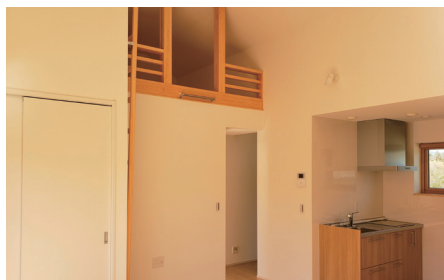
親世帯・客間 隣の寝室との間仕切り戸を開けると1室に



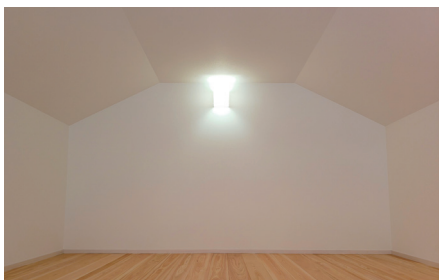
親世帯・寝室 床は全面タタミ敷き



窓からは苗木城址



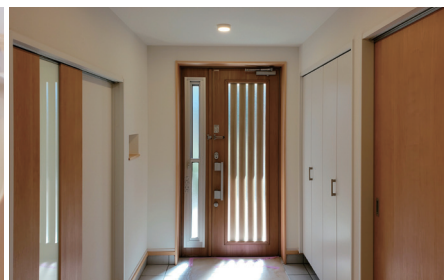
子世帯・リビングとミニキッチン(上部はロフト)



子世帯・リビング上部のロフトは隠れ家



共有スペース 1Fトイレ/玄関/シューズクローゼット



#### 担当者から

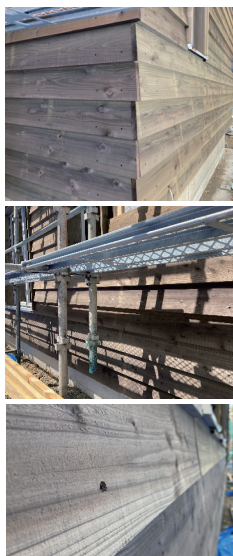
築40年の家を解体して建て替えました。  
1Fは共有ゾーンと両親様スペース、2Fが娘様ご夫婦スペースの二世帯住宅です。  
お互いのプライベート空間も確保しつつ、洗面室や脱衣室の共有スペースも使用中は扉で間仕切りして、それぞれが気兼ねなく使えるようにしました。  
いつも楽しくにぎやかな中での打合せで、ご家族が多いほどご要望も多く、まとめることが困難になりそうなのですが、ご家族それぞれが思いを尊重し合い、全員で考える部分、それぞれが考える部分が明確になっていて、とてもスムーズに進めることができました。ご両親様は家づくりに関してとてもよく勉強されていて、いつも打合せの内容をしっかりとメモされて、毎回たくさんのご質問をいただき、そのたびに感謝しております。そんな思いやりのある優しいご家族の雰囲気がそのまま伝わってくるお宅になりました。



共有スペース 1Fキッチン/洗面脱衣室(間仕切り戸で洗面と脱衣室を別々に使うことができます)

#### 木造の新築共同住宅初のパッシブハウス認定を目指す!

#### 施工レポート



2月に上棟した木造大型パネルの現場は、工事も順調に進み現在は外壁を張っています。  
今回採用した外壁材は無垢の杉板です。写真(左)の張り方は錯張りといって、木造住宅の外壁に用いられる伝統的な張り方で、まさに錯のように板を重ねていく張り方です。この杉板の使用量は約15㎡で、これに蓄えられる炭素の固定量は9.1tもあり、樹高18mの杉でなんと134本に相当する炭素の固定量になります。木材をふんだんに使用することは、地球温暖化など気候変動に関わる大気中の二酸化炭素増加を抑制する効果があります!  
今回、杉の外壁材を保護する塗料はウッドロングエコ(木材防護保持剤)を使用しました。  
ウッドロングエコは、雨などの湿潤を繰り返すたびに天然成分が含浸する木材防護保持剤で、塗膜性の塗料のようにはがれることがなく施工後の再塗装が不要な塗料です。防腐剤ではないので腐った場合は部分的に張り替えながらメンテナンスしていきます。  
換気システムは、日本スティーベル社の第1種ダクト式熱交換換気扇です。11台設置するので給排気ダクトが天井裏にうまく配管されています。熱交換型換気システムとは、換気時に熱を回収して室内に戻すシステムです。熱交換換気は屋外に排出する汚れた空気の熱を給気する新鮮な外気に移すことで温度を室温に近づけます。住宅の熱損失の30%は、換気によるロスだと言われています。このシステムの熱交換率は90%、ということは換気による熱損失が30%から3%となり、冷暖房費を大幅に削減することが可能です。換気扇の選定は高断熱高気密には欠かせない設備なのでとても重要です!ただし、気密性の低い建物ではすきま風が入ってしまい、熱交換換気扇の本来の性能が発揮できません。高断熱・高気密の建物に取り付けることで更なる省エネ化を図ることができます。

楽園  
住宅

----- エアコン1台で家中どこでも快適な空間をぜひ体感して下さい -----  
体感見学随時受付中! 恵那市長島町正家一丁目5番地5  
TEL 0573-26-5122

楽園住宅





# 水廻りのリフォームはいつするのがいいの？ タイミングとポイント

◆コロナ禍でおうちで過ごす時間が増えてきて、困ったことや大変になったことはありませんか？または家での時間をもっと豊かにしたい、笑顔あふれる快適な暮らしを思い描いたりしませんか？  
「家族がみんな家にいるからいつもより掃除が大変。特にトイレの汚れが気になっちゃうわ。」「水道代や光熱費が上がっちゃったわ。」「おうち時間が増えて、時間にゆとりができたからお風呂をゆっくり楽しみたいな。」「夫婦や親子で並んでお料理できるキッチンがいいな。」などなど…でも、リフォームってどのタイミングでやるの？ まだ使えるのにリフォームするのは費用もかかるし…と、いろんな悩みもできますね。今回は谷宮自宅のリフォームをモデルにして、タイミングとポイントについてワンポイントアドバイスをさせていただきます。



◆若夫婦との同居をきっかけに四世代が使いやすいバスルームにしました。

実は浴室のリフォームはこれが2回目です。  
1回目は在来式の浴室（床・壁がタイルで浴槽はステンレス）。冬はとって寒〜いお風呂からシステムバスへ。2回目となる今回はシステムバスからシステムバスへのリフォームとなりました。母は82歳・息子の子供は2歳と0歳（リフォーム当時）で、家族の年齢が幅広いため誰もが安全に入れることが大前提。浴室は家の中でも転倒、ヒートショックなどの事故が多く発生する場所。滑りにくい床や、立ち上がりやすい浴槽、断熱がしっかりしていて温かさが持続する家族全員に優しい浴室がポイントになりました。もちろん掃除もしやすいこと。1日の疲れを癒す空間になることなども…欲張りすぎですね(笑)。でも、欲張りすぎでも大丈夫。夢のバスルームを叶えられます。

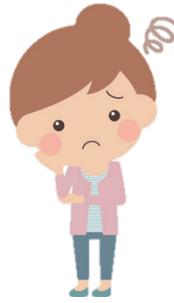
## ◆谷宮家の浴室リフォームのきっかけ

【1回目】

- ・昔ながらの浴室でとって寒い、床が冷たい
- ・電気温水器が古くなったので給湯器を替えたい
- ・入口の折れ戸が壊れた
- ・母が元気なうちに快適なお風呂に入って欲しい

【2回目】

- ・息子家族との同居、四世代家族となったこと（82歳〜0歳までの家族構成）
- ・リフォーム後20年が経っており、カビや水垢が気になりだした（掃除してもピンク汚れがすぐにつくようになった）



## ◆谷宮家の浴室リフォームのポイント

【1回目】

- ・温かい浴室にしたい
- ・段差をなくしたり、滑らない床にしたい
- ・掃除がしやすい

★1坪だった浴室を1.25坪に、0.5坪だった脱衣室を1坪に増築。この時母は60代半ばでしたが、元気で自分で入浴できるように安全にゆったりとお風呂を楽しめるようにと考えました。また、将来的にも自分一人で入浴できなくなった時の介助もしやすいように広めの浴室や手すりの設置など考慮しました。

【2回目】

- ・家族全員が安心して入浴できる
- ・ゆっくりお風呂を楽しみたい（ようやく私にもこの時がきました・笑）
- ・掃除がしやすい、掃除がラク

★今回はシステムバスからシステムバスへのリフォームでした。変わったことは、「ほっカラリ床」になり床が柔らかくてヒヤッとしないし、表面の溝加工で早くカラリと乾きます。ちびっこにも、おばあちゃんにも優しい床になりました。ゆっくりお風呂を楽しみたいという私の願いも叶いました。「楽湯」をつけたことで、ゆったりとバスタイムを満喫しています。寒い日は「楽湯」を使うと早く全身が温まります。また、肩こりなども解きほぐされ楽になります。私が一番よかったことは、花粉の季節のつらい時期に「楽湯」を使うと鼻づまりや頭痛も良くなり、肩や首のど〜んとした何とも言えない不調も軽くなりました。

Before



After



「床ワイパー洗浄」というのもつけました。これは大正解でした。我が家では一番最後に入浴した人が毎日ボタンを押します。床ワイパー洗浄は「きれい除菌水」この水がカビや汚れの発生を防いでくれます。髪を乾かしながら音を聞いていると扉にも水が当たっているのがわかります。以前は扉に石鹸かすなどが付着して汚れの原因となっていました。今はこの「床ワイパー洗浄」のおかげで 日々のお掃除はとってもラクになりました。先日、入居間もないT様邸（裏面掲載）に訪問した際にお母様からこんなコメントをいただきました。「お風呂が寒くなくとも快適です。亡くなったおばあさんにもこんなにいいお風呂に入らせてあげたかったです。」家族愛ですね。家族を思いやる心、それをリフォームにも活かします。 ※「きれい除菌水」…水に含まれる塩化物イオンを電気分解して作られる除菌成分を含む環境に優しい水です。



楽湯



床ワイパー洗浄

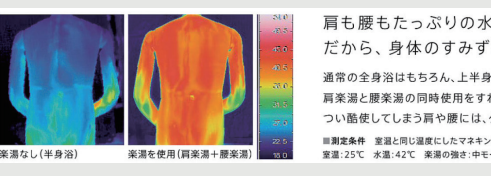


タッチ水栓

## ◆谷宮家の浴室リフォームの反省点

・水栓がタッチ水栓になって、母に何度教えても覚えられませんでした。「水道はひねると出る」ずっとそうしてきたので、「ボタンを押すと出る」には慣れないみたいです。以前、高齢者配慮のセミナーを受けた時に、高齢者は今まで使ってきた水栓が変わると、使い方がわからずいろいろ回したりして熱湯が出て大やけどをしたという事例があると聞きました。まさにそれだ、と思いました。最初のリフォームは60代だったのでまだ大丈夫でしたが、やはり80代となると適応できないことも出てくるのだと痛感しました。他は以前より快適になったので、まだまだ1人で入浴できていますが、お湯のことだけは注意が必要と思っています。

・窓のリフォームを忘れたこと。窓は内側に断熱性能の良いサッシを取ればよかったと後悔。他は全部満足なのに、サッシだけが新しい浴槽と色が合わなかったり冬場はスースー感があるので、これは忘れてはいけない大切なことでした。



セッツ ZETHモデルハウスのご案内  
長く暮らす「家」だからこそ 住み心地を体感しよう！

## おうち時間こそ快適にしませんか！

五月人形を飾るにあたって 「縁起が悪いのでするべきではない」ことがあります。それは一体なんでしょうか？

楽園クイズ 5月号

- ① 前日（5月4日）に出す
- ② 出しっぱなしにする
- ③ 3月から出す

答えは楽園住宅ホームページをご覧ください 楽園住宅