

楽園だより



今までの暮らしが変わる。玄関から、ほっとする家。

2022年 7月1日 No.67

キレイなブルーの外壁に
所々オレンジが映える外観
太陽光も載ったゼロエネ住宅

Our Works

UA=0.32W/m²K C=0.5cm²/m²

2022春完成

『ほがらか家族が集う家』

----- 恵那市 -----

お施主様の声

私たちは、金子建築工業さんに依頼する前に、何かモデルハウスや完成見学会に参加しました。初めて金子建築工業さんのモデルハウスや完成見学会に参加させていただき、一番印象的だったのが高断熱・高気密住宅に力を入れてみえるだけあって「断熱材の使用量が多いこと」でした。他社の倍以上使われていると感じました。私たちが住んでいる地域は、標高も高く、特に冬場は飛騨地域顔負けの冷え込みです。地元の工務店さんだけであって高断熱・高気密住宅だけでなく、耐震基準のことも考えてくださり、災害に強い家を提案してくださいました。時間をかけて検討してくださいと言っていたので、モデルハウスにも夏・冬と宿泊体験をさせていただき、じっくり家造りを考えることができました。間取りでは、夫婦それぞれの思いを詰め込んだプランを考えていただき、時間をかけ、自分たちが納得できるものができました。実際に生活してみると、常に一定の温度に保たれていて、快適です。まだ住み始めて数ヶ月ですが、冬場の生活も楽しみです。また、間取りも、家事動線を考えて作っていただいたおかげで、日常の生活で不自由することがありません。室内温度の環境面に加えて、生活面でも快適に過ごすことができ、楽園住宅さんで建てて良かったと思っています。



天井が高く気持ちいい
吹抜窓からの柔らかな陽ざしいっぱいのリビング



1Fの声も届く、吹抜に面したスタディコーナー



客間としても使い、建具全開でLDKと一体となる和室



ずっとこもりたくなる隠れ家的な書斎



上棟日には餅なげを行いました。
ご近所の皆さんが
たくさん集まってくださり
盛大に行うことができました。



現場担当者から

K様ご家族と地鎮祭で初めてお会いした際、ご家族の皆様が明るいばかりで、本当に楽しそうで仲の良いご家族、それが私の第一印象でした。今年の冬は、例年に比べて雪も多く、寒い日が続きましたが、建設中の無暖房の現場で、『あったかい』とお施主様、ご家族の方からお言葉を頂いたのが印象的です。ただコロナ禍でのお施主様との家づくりは、LINEでの打ち合わせが多く、なかなか現場での打ち合わせの機会が少なかったかと思えます。いつもLINEでのご回答有難うございました。お仕事もお忙しいかと思いますが、家に帰ったら、ほっとして頂ける空間になれば幸いです。この後、外部工事もさせていただきますが、引き続き宜しくお願い致します。

木造の新築共同住宅初のパッシブハウス認定を目指す！

施工レポート

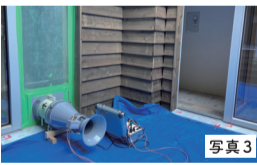


写真3



写真4



写真1



写真2



写真5



写真6

外壁工事が終わり、内部の造作工事へと移りました。通常、土台・大引と呼ばれる床を支える木材の間に断熱材を入れて終わるのですが、今回はパッシブハウスを目指すため、床合板の上にさらに断熱材を敷き込みました。これだけであれば、床断熱もバッチリです！(写真1) 配線・配管工事を終えて、いよいよ内装仕上げ・設備工事へと移ります。キッチン・トイレ・洗面化粧台など水回りの他、給湯のエネルギー削減のため、エコキュートのタンクを室内設置しました。本州では珍しいですが、北海道などでは室内設置が行われています。(写真2) 楽園住宅がこだわっている性能のひとつが気密性能です。気密性の高い家とは、家の隙間をできるだけなくして、室内の空気が外に逃げにくく、室外の空気が中に入り込みにくくした住宅のことで、外の空気が室内に入りにくく、室内の快適な温度の空気が外へ逃げにくいので、快適な温度を保ちやすいです。その気密性能を測定して0.2cm²/m²という結果を残すことができました。一般的に、気密測定は建物内部を負圧にして測りますが、パッシブハウスの認定を取得する場合には、正圧も測り平均します。なぜなら、外開きする窓の場合は、内部を負圧にすると外からの大気圧でパッキンがより効いて結果が良く出てしまうので、両方やることで開き方の違いの影響が少なくなるようにしています。(写真3,4) ※気密性は隙間相当面積(C値)という数値で表現します。C値とは、家中の隙間を集めた隙間面積(cm²)を延べ床面積(m²)で割ったもので、単位はcm²/m²で表します。C値の値が小さいほど隙間が少なく、気密性が高い事を表しています。また、忘れてはならないのが、換気扇の風量調整です。ダクト式の換気扇では、ダクトの長さや曲がり等で抵抗が発生し、各部屋に送ったり返ってくる空気量はまちまちです。そこで、ガラリの隙間を調整してバランスを取り、欲しい部屋に欲しい量を調整することで、計画的に換気をすることが出来ます。(写真5,6)

楽園
住宅

----- エアコン1台で家中どこでも快適な空間をぜひ体感して下さい -----

体感見学随時受付中！

恵那市長島町正家一丁目5番地5
TEL 0573-26-5122

楽園住宅





水廻りのリフォームはいつするのがいいの？ タイミングとポイント

◆リフォームってどのタイミングですればいいの？特に困ってないし…

リフォームには明確な基準や目安はありませんが、家族構成の変化や加齢による身体機能の変化など、また設備機器はまだ使えるけど不具合が起こる前に新しい物に替えたい、壁紙など内装を一新して気分を変えたいなど、それぞれのご家庭でのタイミングがあると思います。

リフォームは生活しながらの工事となりますので、ご家族へのご負担もあります。特に水廻りは仮設をご使用いただくこともありますので、ご家族にご高齢者がいらっしゃる場合はご負担も多いかと思えます。さて、今回も前回に引き続き谷宮家の水廻りのリフォームをご紹介します。

みんなが使いやしくて、お掃除しやすいトイレにしました

トイレのリフォームは3回目です。1回目は昔ながらの汲み取り式トイレを汲み取り式のままで簡易水栓に変えました。

和式から洋式に変わったことで、汲み取り式は変わらないものの大きく変わった感がありました。

2回目は下水道が整備されたので、水洗式の洋便器です。しかもウォシュレットも付きました！これはすごい変化でした。

そして3回目は、前号でもお伝えした通り息子家族との同居をきっかけに、家族全員が使いやしくて、掃除しやすい便器にリフォームしました。

谷宮家のトイレリフォームのポイント

01 ◎ 節水&清掃性 汚れにくく、掃除しやすい

- ・大家族となり、トイレを使用する頻度も多くなったため、洗浄水量の節水も考えて便器を選びました。20年前の洗浄水量の1/3で洗浄できることにびっくりしました。
- ・掃除がしやすいということもポイントの1つとなりました。私がこだわったのは便座の継ぎ目がないこと。この継ぎ目が結構汚れるのです。便器はもちろんフチなし形状で汚れも拭きやすくなりました。今は床から便座・便器の中までトイレ用のお掃除シートで拭くだけお掃除です。洗剤は使っていません。



便座の内側にも外側にも継ぎ目がないので汚れにくく、お掃除しやすい



フチなし形状

汚れがたまりやすいフチをなくしたTOTO独自の便器形状が進化。手前から奥までぐるりとフチなしなので、汚れが見えにくかった死角もありません。トイレ掃除はサッとひとふきで完了です。



少ない水で、しっかり便器を洗浄。

ネオレストの場合は、1回あたりの洗浄水量がわずか3.8L(排水水の数量、壁排水は4.8L)。13L便器からおよそ1/3、8L便器からおよそ3/5と、大幅な節水を実現しました。毎日普通に使用しているだけで、いつの間にか大きな節約効果があります。



最近では男性もトイレの小便の際に座って使われる方が増えています。そのため、周りの壁などへの飛び散りは減ったのですが、便座への跳ね返りによる汚れが増えました。便座の継ぎ目や裏のゴムクッションなどに尿汚れが着くと臭いの原因にもなります。

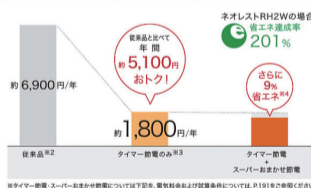
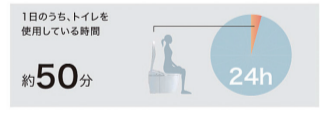
この部分は特に汚れやすいところ。このゴムを外してお掃除できるらしいのですが、私は壊しそうで怖くてできていません。

02 ◎ 節電 学習する便器

スーパーおまかせ節電なるものがついていて、その家のトイレの使用状況を記憶してくれて、私が設定をしなくても便座ヒーターのON・OFFを自動でしてくれます。平日に会社を休んだ時の昼間や、普段使用しない深夜などは便座に座るとすぐ冷たくてビックリします。でも、着座センサーですぐに温かくなります。

年間の電気料金を大幅ダウン。多彩な節電方法。

1日のうち、トイレを使用している時間は約50分^{※1}(4人家族の場合)。ネオレストの場合は、待機時の保温電力を抑えることで、電気料金を大幅に節約できます。



◆タンクレストイレ

メイントイレと若夫婦のトイレはタンクレストイレにしました。タンクがない分すっきりしてシンプルなデザインが気に入りました。おばあちゃんのトイレはウォシュレット一体型のタンク式トイレです。タンクがローシルエット&コンパクトサイズになっているので、こちらも今までのタンク式トイレと比べてすっきりしました。どれもタンクがなくてお掃除しやすく、広々と感じられる空間になりました。



◆清潔感あるトイレ

2歳のちびっこはトイレトレーニング中。明るくいつも清潔なトイレなので、ちびっこも楽しくトレーニングしています。「おかあさん〜でたよ〜」最近では1人でも上手にできるようになりました。私がお子さんの頃は排泄をする場所。暗くて汚いというイメージでしたが、今は居住空間と言っていいくらい快適な空間になりました。

トイレのリフォームに子どもみらい住宅支援事業による補助が受けられる場合があります。詳しくは楽園住宅にお問い合わせください。

楽園住宅 ZETHモデルハウスのご案内

長く暮らす「家」だからこそ 住み心地を体感しよう!

おうち時間こそ快適にしませんか!

7月と言えば「七夕」。

では七夕では、なぜ笹に短冊を吊るすのでしょうか?

- 1 笹がどこでも手に入っていたから
- 2 笹は神聖なものとされていたから
- 3 笹は天まで届くほど大きく成長するから

答えは楽園住宅ホームページをご覧ください

楽園住宅