

# 楽園だより



今までの暮らしが変わる。玄関から、ほっとする家。

2022年 9月1日 No.68

## Our Works

UA=0.30W/m2K C=0.2cm2/m2

## 『いろいろな木のぬくもりに癒される家』(恵那市) 2022 春 完成

若いご夫婦にぴったりの洋瓦で可愛らしい外観



### お施主様の声

建築の仕事に携わっている父の勧めもあり住まい塾からのお付き合いで今回夢のマイホームの建築となりました！

住まい塾では家の性能は勿論、建築に関わるさまざまな費用の勉強も事前にでき、不安を1つずつ解消しながら家づくりに取り組むことが出来ました。

楽園住宅さんで家を建てようと思った1番の決め手は社員の皆さんがとても勉強熱心な事、親身になって相談ののってもらえたのでここで建てたいと思いました。いざ建て始めの時はどのような感じになるかフワっとしか想像できてなかったのですが、基礎が終わり、柱が立ち、足場が組まれと日を追う毎に自分たちもだんだん現実味が出てワクワクしながら完成を待ちました。

何度か現場に足を運び、できていく様子も見せてもらいましたが、家の外も中も細かいところまで丁寧に仕上げているな〜と安心しました。完成して住んでみると、「木のいい匂いがするね〜」「外がこんな気温なのに家の中凄く快適じゃん！」という感動がありました。

楽園住宅さんで建てて心から良かったと思いました。今回建てていただいたこの家は我が家の宝物です!!



脱衣室に暖房用エアコンを設置



キッチンはお掃除しやすい床材に



リビングの一角をタタミコーナーに



岐阜県産材の杉板貼りのWIC



LDの床材はレッドパインのフローリング床材が変わると雰囲気は違いますね



2Fのご夫婦のくつろぎ部屋。ここで映画を見たり本を読んだりゲームをしたり... 楽しそ〜



お施主様こだわりの照明器具。玄関は天井に星のような影が映る照明を、寝室は月のデザインの照明を選ばれました。



CHECK

上棟式での餅投げ 皆さんかなり白熱しました

### 現場担当者から



N様邸大工棟梁の鈴木です。N様とはお話しする機会が少なかったですが、現場が着々と進んでいるのをご覧になられて楽しみにされているのを感じ、ご期待に応えられるように施工させていただきました。苦心したのは床材が4種類(パイン、アカシア杉、ニドムエゴ)+(畳)あり細工をして貼り分けしたことです。また、トイレの背面に収納があったり、随所に可動棚があり、見た目はシンプルでも使い勝手が良い収納に仕上げました。N様邸は楽園住宅ではあまりないイメージで、とても可愛く仕上がったと思います。N様とは今後も長いお付き合いをさせていただきたいと思っております。上棟式では餅投げも行われ、近隣にお住いの方々にたくさんお集まりいただきとても賑やかでした。

### 木造の新築共同住宅初のパッシブハウス認定を目指す!

### 施工レポート



お部屋はシェアユニット(5個室+共有スペース)となっています。廊下を挟んで左右にシェアユニットが配置されています。共有スペース・ダイニング(下左) 個室(下右)

この度、岩村三協様の社員寮のお引渡しを無事に行いました。この社員寮は、海外からの技能実習生の方たちに「快適に、健康に暮らしてもらう様に」との兵藤常務の熱い思いから高断熱・高气密仕様で建設しました。そして、地域初の東濃ひのきをを使った大型パネルで造る木造の新築共同住宅です。この建物には地域材を始め、木材がふんだんに使用されています。木材は、CO2を吸収固定する環境に優しい地球上で唯一の「再生可能な資材」と言われています。ですが、木材の輸送には化石燃料が使われるため、特に輸入材は環境負荷が大きくなります。木材輸送の環境負荷を表す数値的指標として、「ウッドマイルージ(※)」という言葉があります。「環境に優しく」を考えると国産材、更には地域産材の使用量を高める事が重要になって来ます。この建物に使用した木材は全部で138㎡(4トントラックで約20台分)です。構造材83㎡の内、柱、土台等に地元製材工場からの東濃松を43㎡(構造材の52%)。梁桁等の横架材には、輸入材の北米産の松材を40㎡(構造材の48%)使用しています。造作材には外部壁板、ウッドデッキ材等で55㎡を使用し、地域材を51㎡(90%)使用しました。使用木材全体の68%を恵那市近隣の地元産材を使い建設しています。木材の輸送エネルギーの削減による環境に優しい木の利用、地産地消で未来の森林環境作りに活かせる建物です。

(※)フードマイルージを木材に応用した指標で、木材の量と木材の産地と消費地までの輸送距離を乗じたもの。日本の木材に対する自給率は約18%と極端に低く、南米やアフリカ、オセアニアなど遠く離れた輸出国から輸入する割合が40%と非常に高いゆえ、日本のウッドマイルージは約400億kmにもなる。ウッドマイルージの見地からも国産材の活用促進が叫ばれている。



----- エアコン1台で家中どこでも快適な空間をぜひ体感して下さい -----

体感見学随時受付中!

恵那市長島町正家一丁目5番地5  
TEL 0573-26-5122

楽園住宅





# ＼本気でやってみました／ 無垢フローリングのお手入れ自分でやってみました！

◆素足で歩くと足触りもよくて心地いい。気に入って貼った無垢のフローリング…

掃除機はかけるけど… なかなかお手入れできていません。再塗装すると、家具を移動したり、塗装してから乾くまでの時間は室内に入れなかったりとか… 面倒なことが多いようで、ついそのままにしていたら汚くなってしまって… 今、グサッと刺さっている方いらっしゃいますか？ 今回はなかなかできない床のお手入れやってみました！

◆準備したもの



・OSMOウォッシュアンドケアー  
ワックスアンドクリーナー  
フロアクリアーエクスプレス  
・バケツ・スポンジ(台所用でOK)・ウエス

◆とりあえずちょっとだけ…



木ポイント大ホールの桧節有フローリング  
20年ほど前にOSMOフロアクリアーで  
塗装したきりです。  
水染みがかなりあります  
今回試しに囲った部分だけやってみます！

◆まずは汚れを落とします



ウォッシュアンドケアーはキャップ1杯を水1Lで希釈しますが、今回はちょっと濃い目の洗浄液を作りました。床をこんなに濡らしていいの～？  
カップ1杯の水をこぼしたくらい、洗浄液でビショビショにして、スポンジでゴシゴシ洗います。

◆こんなに汚れていました



みるみる汚れが落ちて、スポンジを見るとこんなに汚れていました！

汚れが落ちたらウエスで汚れと残った水分をしっかりと拭きとります。ウエスもこんなに汚くなりました。

◆こんなに違います！



テープで囲った内側が汚れを落とした部分です。こんなに違います。触ってみると、汚れが落ちたからか？ スベスベになりました。

◆塗りがた



十分に乾かした後、フロアクリアーエクスプレスを1回塗って仕上げていきます。

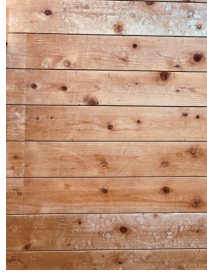
※20年ほったらかしだったため油分が抜けていました。そこで今回はフロアクリアーエクスプレスをチョイスしました。

◆塗装後20時間経過



フロアクリアーエクスプレス塗りがた  
本来の桧のフローリングの顔に戻りました。

◆ちょっとお高い無地のフローリングもやってみました



塗装後20時間経過した仕上がり  
水染みが消え、キレイな桧の肌になりました。これで全面やること決定ですね！

別室の桧無地フローリングも同じやり方でやってみました！  
せっかくの無地なのに汚れっぱなしでしたが、こちらも明るくキレイになりました。もちろんスベスベです(笑)

## 木部の清掃とメンテナンス

サラッとした木材は触ると心地良いですね。経年した木材でも新設時の木材のような触り心地にリフレッシュさせてあげることも木材と永く付き合う一つの方法論です。サラッとした木材に戻す秘訣は「皮脂汚れ」を落とすことです。人間もお風呂に入り身体をボディウォッシュで洗うのと同じように木材も適度に洗浄させてあげたほうが綺麗になるので触り心地も良くなり、木材自体も美化されるので暮らす人にとっては心身ともに衛生的な室内環境が保たれます。木材専用の洗浄液「オスモウォッシュアンドケアー」を水で薄めて使用すれば 皮脂汚れがさっぱり分解されて簡単に除去出来るのでオススメです。暮らしの中で一番ケアしなければいけない場所が「床」です。理由は暮らしの中でヒトが最も触れる場所だからです。素足でなくスリッパで歩く方も汚れ方の程度は異なりますが皮脂汚れは 知らない間に床に堆積されて固着して黒ずみの原因になります。「そんな面倒!!」と思われる方も多いかもしれませんがキッチン前、ダイニングテーブルの周り、家事動線だけ半年に一回程度ウォッシュアンドケアーを水で薄めて拭き上げて頂くだけでも効果が絶大です。木部のメンテナンスのコツは「ヒトのストレスを最小化して最大の効果を得る」これに尽きます。お盆前で親戚が集まる前に床を綺麗にしよう。年末の大掃除だから床も綺麗にしよう。簡単に効果が見えると木部ケアが楽しくなり苦痛でなくなります。木部を綺麗にしてあげて油分が少し抜けているなど感じたらオイルで保湿したり、表面の撥水性が少し落ちてきているなど感じたら「ワックスアンドクリーナー」で木部をメンテナンスしてください。詳しくはオスモ&エーデルYouTubeチャンネルから 木材のメンテナンス、再塗装の動画をご覧ください。



オスモ&エーデル(株) 大平

<https://www.youtube.com/channel/UCw8kTA-Uc-mzlwNFvu310tg>



今回の「やってみました!」企画、もっと時間がかかるかなと思っていましたが、かなり早くできました。小範囲でしかやらなかったこともありますが、道具を準備して洗浄液を作ってしまったら結構さっさとできます(笑)  
谷宮はウォッシュアンドケアーを購入したものの、「今度の休みね」「梅雨が明けたらね」と先延ばしにしてなかなかお掃除できずにいたのですが、洗浄液を作ったとたんやる気が出てしっかりやることができました!  
我が家はナラの無垢のフローリングに着色ウレタン塗装がしてあります。ウォッシュアンドケアーで月1回拭き掃除をすることにしました。そこで気が付いたことがあります。ウォッシュアンドケアーで拭き掃除をするようになってから、ホコリが立ってる?見えやすくなっているような気がします。またホコリが取れやすく、ルンパでお掃除すると以前よりホコリの取れ方が多くなりました。これはウォッシュアンドケアーによって静電気の発生を抑えているからだそうです。このことは築21年のO様邸の奥様からも同じこととお聞きしております。O様邸は21年間ずっとウォッシュアンドケアーで拭き掃除をしっかりとやっていたら、今もバインのフローリングはきれいなままなんです。さすがですね。

☆ウォッシュアンドケアーは汚れを落とすこと、植物油で保湿することが一度にできる 日頃のお手入れにオススメの商品です。  
☆ワックスアンドクリーナーはワックスがけと汚れ落としが一度にできます。刷毛いらずで乾いたウエスで拭きただけで汚れを落としながらワックスがけができます。フローリングの日頃のお手入れやってみませんか!



宿泊体験モデルハウスのご案内  
長く暮らす「家」だからこそ 住み心地を体感しよう!

## おうち時間こそ快適にしませんか!

「雷が落ちた所で豊作になる」という言い伝えがある  
秋の味覚はなんでしょう?

楽園クイズ 9月号

- 栗
- サツマイモ
- キノコ

答えは楽園住宅ホームページをご覧ください

楽園住宅