

楽園だより



今までの暮らしが変わる。玄関から、ほっとする家。

2023年 3月1日 No.71

Our Works

UA=0.36W/m2K C=0.4cm2/m2

2022冬 完成

『家事楽な家』(中津川市)



外観



洗面・洗濯室



キッチン



LD

現場担当者から

現場の雰囲気がよくて、作業をスムーズに進めることができました。絵で作った階段、手すり、R形の壁の所の造作に苦労しました。



お施主様の声



私たちの家づくりは、書籍やYouTubeなどで住宅について勉強するところから始めました。そこで得た「構造計算」「高断熱高気密」「パンプハウス」というキーワードを頼りに建築会社を探し、楽園住宅さんにたどり着きました。正直、書籍などにあることを全て実現しているレベルの高い工務店がこんな近くにあったことに驚きました。

土地が決まる前から話をさせていただき、最終的に建築地が決まるまで、二転三転してしまったり、間取りや仕様について素人の自分たちが細かい注文しても嫌な顔をせず、しっかりと形にしてくれた皆様には本当に感謝しています。

ちょうど「10年に1度の寒波」の前に引き渡しされたのですが、外は雪が積もる氷点下のなか、家の中はどこに行っても本当に暖かいです。

家づくりを考え始めてから約5年、ようやく理想の家を手に入れることができました。

長く大切に住み続けたいと思います。数ある建築会社の中から楽園住宅さんを見つけることができ幸運でした。

本当にありがとうございました。

お施主様の声

昨年、一人暮らし用に50平米のコンパクトな平屋を建てていただきました。敷地が狭いので、効率良く暮らせるように建築士さんと話し合い、色々無理を言ったかと思いますが素敵なお家になりました。高窓から入る光でとても明るくて、ベッドで寝ながら夜空が見れる所が1番のお気に入りです。

以前の家はとても寒くすぐに手足が冷えてしまいましたが、ここは本当に温かいです。

温かい家はメリットがいっぱい!エアコンがあれば季節に合わせた冷暖房器具や寝具がいらない。お洗濯物もすぐに乾く。朝シャン朝風呂も勇気がいらぬ。朝ベッドからすぐ動ける。職場に着くまで体が温かい。とても良い事ばかりです。

お友達も「明る〜い!あったか〜い!私もこんな家に住みたい」と言ってくれました。

楽園住宅さんをお願いして本当に良かったです!

デメリットは…

子供たちがすぐ素足になるので靴下の忘れ物と、そしてなかなか帰りがたらない事ですかね、笑。



ワンルームな平面計画で、子育て終了後にゆったり暮らせるように配慮しました



ロフトは子供達の遊び場として計画しました



窓を対角と上方に配置する事により広がりを持たせました

現場担当者から

担当させていただきました渡邊です。建てた時は大変暑くお手伝いの大工さんと「暑いな〜」と何回も会話してましたが、断熱工事が終わったら室内の気温も和らぎ、作業している者も快適に作業させて頂きました。



Our Works

UA=0.35W/m2K C=0.3cm2/m2

2022冬 完成

『小さくても十分な家』(美濃加茂市)

玄関を少し前に出し、正面に変化をつけました



楽園住宅 新事務所

外観パース

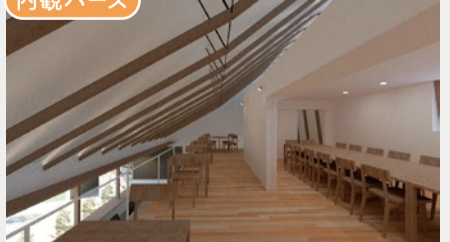


※イメージです

内観パース



内観パース



楽園住宅

----- エアコン1台で家中どこでも快適な空間をぜひ体感して下さい -----

体感見学随時受付中!

恵那市長島町正家一丁目5番地5
TEL 0573-26-5122

楽園住宅



楽園住宅 住宅の省エネリフォームへの支援を強化して、過去最大の補助金制度がスタートしました！

国土交通省・経済産業省・環境省の3省連携で 新たな補助事業が創設されました！

◆2023年から3つの新しい補助金・助成制度が始まりました

- 住宅の断熱性能向上のための先進的設備導入促進事業：経済産業省
- 断熱窓への改修促進等による家庭部門の省エネ・省CO₂加速化支援事業：環境省
- こどもエコ住まい支援事業：国土交通省
- 高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金：経済産業省

3つの補助金制度は、2050年のカーボンニュートラルの実現に向け、家庭の省エネ化を推進することを目的としています。

◆3つの事業の概要

先進的窓リノベ事業 〔経産省・環境省〕

省エネ改修 (1) **高断熱窓の設置**
熱貫流率Uw≤1.9以下の窓等

200万円/戸

上限

こどもエコすまいる支援事業 〔国土交通省〕

省エネ改修 (2) **開口部・躯体等の省エネ改修**
省エネ基準レベル、ZEHレベル※1等

30万円/戸

上限

(別途条件を満たすと最大60万円/戸)

その他※2 (3) **子育て対応改修**
家事負担軽減設備、防犯、防音、防災等

100万円/戸

新築

(別途条件を満たすと最大60万円/戸)

給湯省エネ事業 〔経産省〕

省エネ改修 (3) **高効率給湯器の設置**
高効率給湯器(ヒートポンプ他)

5万円、15万円/戸

定額

(工事内容により)

◆3つの補助金から今回は「先進的窓リノベ」についてご紹介します

この補助事業は、高い断熱性能を持つ窓への改修にかかった費用の1/2相当を定額補助します。(上限200万円) 補助の対象となる窓のリフォーム工事は、**ガラス交換、内窓設置、外窓交換**です。

■ガラス交換

既存窓のガラスのみを取り外し、既存サッシをそのまま利用して、複層ガラス等に交換する工事をいいます。同じガラスであっても、既存サッシとの組み合わせにより窓の性能区分が変わります。

■内窓設置

既存窓の内側に新しい窓を新設する、または既存の内窓を取り除き、新しい内窓に交換する工事をいいます。

■外窓交換

既存の外窓を交換する際、古いサッシの枠の内側に、少し小さな窓を取り付ける工事をいいます。または、既存の外窓を交換する際、古いサッシを枠ごと取り除き、新しいサッシに交換する工事をいいます。

また補助額が5万円以上であることも条件となります。

ガラス交換	内窓設置	外窓交換(カバー工法)	外窓交換(はつり工法)
既存窓を利用しガラスを交換	既存窓の内側に新たな窓を新設	既存窓を残して新たな窓で覆う	既存窓を取り除き新たな窓に交換
			

◆対象とならない工事

- × ドアの一部および欄間に取り付けられたガラスを交換する工事
- × 店舗併用住宅等の住宅以外の部分の窓・ガラスの工事
- × 住宅の所有者等が住宅設備を購入し、その取付を住宅業者に依頼する工事(いわゆる施工主支給や材工分離による工事)
- × リース設備の設置工事
- × 中古品を用いた工事



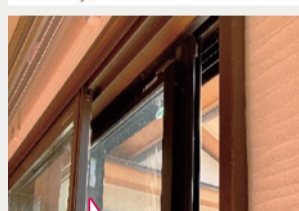
同一住宅に複数回のリフォーム工事を行う場合も、補助上限額の範囲内で申請を行うことができます。ただし、それぞれの申請ごとにすべての補助要件を満たす必要があります。

窓は住宅の中で熱が一番出入りしやすい場所です

窓は熱が一番出入りしやすい場所です。冬は50%の熱が逃げ出し、夏は74%の熱が入り込んでいます。「暖房が効きにくい」「冷房にしてもなかなか冷えない」といったお悩みの原因の多くは、窓の断熱性の悪さにあると考えられます。窓を断熱するだけで、快適に生活できるだけでなく冷暖房も効きやすくなり、光熱費も節約できます。



我が家では昨年夏に、息子夫婦の寝室の窓に内窓を設置しました。息子の第一声は「すごいな！内側の窓開けたら熱気が一気にきたよ。すごい効果あるやね！」でした。息子夫婦の寝室は西側にあるため、夏場の暑さ対策と、寒がりの嫁とちびこのために内窓設置しました。今回、この補助金が出たことによりおばあちゃんの部屋の窓もリフォームしてあげようかなと思案中です。



既存のサッシの内側(室内側)にもう1つサッシを取付ました

現在より快適な暮らしができて、しかも省エネになる。補助金を活用すれば約50%相当の還元がありますので、これはやらない手はないですね！ぜひこの機会に先進的窓リノベ事業を利用して、窓の断熱リフォームをご検討ください。《ご相談は☎0573-26-5122 楽園住宅まで》

かんたんマドリモ3つのポイント

1 断熱効果アップ

従来のアルミサッシと比べて断熱性に優れているため、室内の温度を快適に保てます。

2 電気代の節約

断熱性の高い窓を採用すると、エアコン効率が上がるため省エネにもなり、冷暖房費の節約につながります。

高断熱窓はエアコンの仕事を減らし、CO₂排出量も削減！※

■10年間の冷暖房費比較

地域	窓の種類	冷暖房費(10年)	CO ₂ 削減率
盛岡	アルミサッシ(単板ガラス)	1,553,000円	約37%削減!
	樹脂窓 Low-E複層ガラス(断熱タイプ)	971,000円	
東京	アルミサッシ(単板ガラス)	658,000円	約37%削減!
	樹脂窓 Low-E複層ガラス(断熱タイプ)	452,000円	

約58万円お得!

約20万円お得!

3 結露を抑える

外と室内の気温差が大きいと結露が発生しやすくなります。熱の伝わりにくい断熱窓により結露の発生が減少します。

マドリモ内窓 プラマードU
Low-E複層ガラス仕様

今ある窓はそのまま

今ある窓 → プラマードU

二重窓化

マドリモ断熱窓
Low-E複層ガラス仕様

壁を壊さず窓を交換

今ある窓枠はそのまま → 新しい窓

約半日で取付け

※住まいの条件により得られる数値は異なりますので目安としてご利用ください。
【冷暖房費 算出条件】解熱No.00057
建築の断熱性能シミュレーションプログラム「AE-Sim/Heat」(株)建築環境・リサーチ・システムをもちき算出した年間冷暖房費(平成25年省エネルギー基準に準拠した算定・判断の方法及び解熱住宅(一財)建築環境・省エネルギー機構)に基づきエネルギー消費量、冷暖房費に換算。
●気象データ：気象庁気象データ(2010年標準年(一社)日本気象学会) ●計算地点：盛岡、東京 ●住宅モデル：2階建て/延床面積120.08㎡/開口部面積25.2㎡(1~3階地)、32.2㎡(4~8階地)【平成25年省エネルギー基準に準拠した算定・判断の方法及び解熱住宅(一財)建築環境・省エネルギー機構) ●住宅の仕様：開口部①アルミサッシ(単板ガラス)、開口部②マドリモ断熱窓 戸建用 樹脂窓Low-E複層ガラス(断熱タイプ)ユニット/ガス入/樹脂スベーパー 断熱・平成24年省エネルギー基準適合レベル相当 ●建物：居室の8窓にレースカーテン、和室の窓に和障子を併用 ●想定生活者：4人家族 ●空調設置：暖房20℃、冷房27℃(設置時28℃)・60% ●空調転送方法：間接送風 ●電気料金単価：27円/kWh(税込)(1(公)全国家電電気製品公正取引協議会 新電力料金目安単価) ●※1【熱貫流率】建具とガラスの組み合わせによる開口部の熱貫流率を使用【日射熱取得率】JIS R 3106より求めた日射熱取得率を使用 ●※2【熱貫流率】自己適合宣言の熱貫流率を使用【日射熱取得率】JIS R 3106より求めた日射熱取得率を使用

宿泊体験モデルハウスのご案内 年中快適



住所：恵那市長島町正家一丁目11番地1

長く暮らす「家」だからこそ 住み心地を体感しよう!

無料宿泊体験ができます!









『ドイツパッシブハウス認定
コンサルタントのいる工務店』

恵那市長島町正家一丁目5番地5
TEL 0573-26-5122

楽園住宅

公式LINEはじめました!

@azj8127w



ご意見・ご質問ございましたら、なんでもお問い合わせください!! また、こんな事本気でやって欲しい!ということがございましたらぜひ、リクエストお願いいたします。