

7月号 楽園だより

2017年7月1日 No.37
 『ドイツパッシブハウス認定
 コンサルタントのいる工務店』
 今までの暮らしが変わる。
 玄関から、ほっとする家。
 恵那市長島町正家一丁目5番地5 TEL:0573-26-5122



10人十色のお宅 完成しました Vol.21

C値 (相当隙間面積) = 0.4c m² / m²
 Q値 (熱損失係数) = 1.45W / m² K
 UA値 (外皮平均熱貫流率) = 0.33W / m² K



いぶし瓦がカッコイイ平屋建てです。

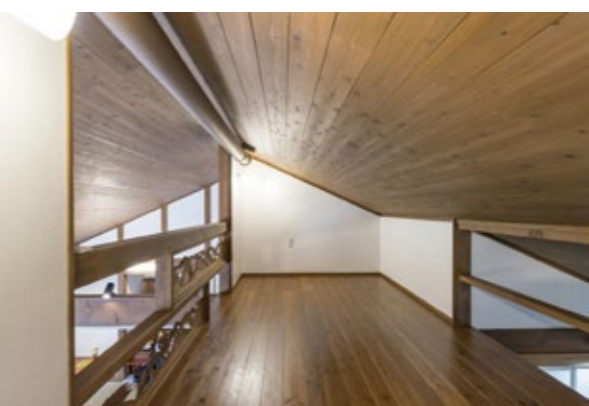


玄関ポーチはウッドデッキ仕様です。

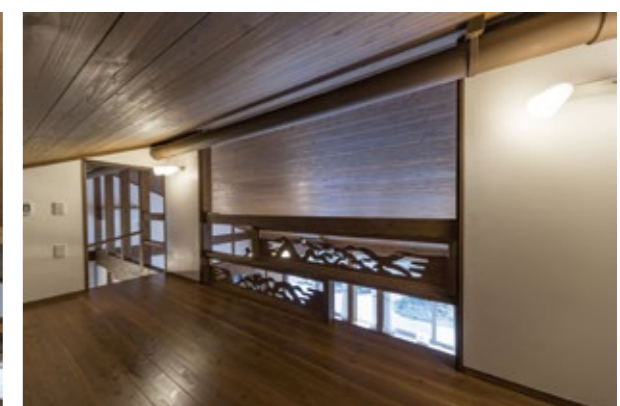
玄関と玄関ホールです。光を通す建具と、勾配天井でとても明るく、広く感じます。



寝室です。左側にある階段からロフトへ上がれます。



ロフトです。既存の建物に使われていたランマを手すりに再利用しました。天井に見えるパイプは、夏場の熱気抜き用のものです。



弊社社長宅の離れをご覧になり、ほぼ同じ間取りと内装で造らせていただきました。



キッチン奥に見える戸の向こうは玄関ホールです。たくさんお買い物してきても、玄関からの動線も短くて便利です。



写真手前より、洗面脱衣室、トイレ、クローゼット、寝室と繋がっていて、回遊できる間取りとなっています。

金子一弘の世界見聞録 第37巻

築80年の中学校の2教室をパッシブハウス基準の性能へ改修

パッシブハウス基準の省エネ改修工事をおこなっている築80年の中学校を視察した。欧州の中でも注目された学校の省エネ改修工事で、外観を保存する為に内側へ断熱している。その為、外観は変わっていない。改修前の建物は断熱性能も悪く、200kWh/m²年(19℃)の暖房エネルギーが消費されていた。この暖房エネルギーを15kWh/m²のパッシブハウス基準で暖房が出来るまでに改修した。構造躯体が多孔質のレンガを用いた組積造の為、結露水が毛細管現象で凍結しないように、透湿抵抗比に配慮した施工方法を取っている。また、暖房のラジエーターは鉄製の既存の物を利用し、中に不凍液が通るパイプを入れて利用している。



↑中学校 (Mittelschule) の入り口



↑ホールで改修工事の説明を受ける

ミッテルシューレ (ギムナジウム、実業中学校) の改修工事は、建築当時の床や壁材の色を再現している。改修は組積造の躯体の室内側へ木材で下地を組んでセルローズファイバーを充填し、室内側は土壁ボードを貼り塗り壁で仕上げている。施工には透湿抵抗を考慮し、水蒸気が壁体内に籠らないように注意した。透湿抵抗は2.6m²・s・pa/ng程度で室内側へ開放している。文化財的な価値が有る為、外観には建設時の雰囲気を可能な限り残す工夫をしている。今後、18ヶ月間を掛けて温熱環境や空気質・照度等の環境調査を実施する計画である。温水ラジエーターの不凍液温度は50℃で、循環後40℃になって戻っている。



↑旧温水ラジエーターの中に温水パイプを設置



↑案内役のガイグ氏と天井の赤いパイプは吸気ダクト

この環境調査の結果を基に3~4年を掛けて全体を改修する予定である。このプロジェクトは学校施設の省エネ改修モデル事業として注目され、先に改修を行った2つの教室は改修後の経過を調査し、欧州の関係機関へ情報提供をすることになっている。

お知らせ

完成見学会のお知らせ

日時:2017年7月22日(土)・23日(日)
AM10:00~PM6:00

お施主様のご好意により、
見学会をさせていただきます
ことになりました。

見学ご希望の方は、下記のいずれかの方法で
楽園住宅までご連絡下さい。

TEL → 0573-26-5122

E-mail → kaneko@rakuen-jutaku.co.jp

HPお問合せフォーム→



とてもカッコイイ仕上がりになってますので、
これから住宅を建てられる方は必見ですよ♪
皆様からのたくさんのご連絡お待ちしております!

土塗り壁の
高断熱住宅です!



スタッフのご紹介

大工の

渡邊 修 (ワタナベ オサム) です!



巳年 牡牛座

趣味:釣り

いつも笑顔で、真面目にコツコツと頑張っています。
上記の見学会現場は、私が棟梁を務めました。
たくさんの方に見てもらえたら嬉しいです。

—ZETH (ゼツ) モデルハウスのご案内—

ぎふ性能表示材・ぎふ証明材を使った、
高断熱技術と伝統的な土塗壁のハイブリット住宅です。



楽園住宅事務所・モデルハウス案内図

【開館時間】10:00~17:00 ※臨時休館の場合もあります

真夏なのにひんやりサラッとした空間を
ぜひご体感下さい

楽園クイズ

うちの生産量が
日本一多い四国の都市は?

- ①今治市
- ②鳴門市
- ③丸亀市

☆答えは楽園住宅
ホームページをご覧ください

楽園住宅

検索

