

楽園だより



No.51

今までの暮らしが変わる。玄関から、ほっとする家。

2019年11月1日

ご存知ですか?

次世代住宅ポイント制度

次世代住宅ポイントとは?

一定の省エネ性、耐震性、バリアフリー性能等を満たす住宅や家事負担の軽減に資する住宅の新築やリフォームをされた方に対し、さまざまな商品と交換できるポイントを発行する制度です。

*対象となるリフォーム工事と付与ポイント

① 開口部(窓・ドア)の断熱改修 YKK AP

1 ガラス交換	2 内窓設置	3 外窓交換	4 ドア交換
<p>既存窓を利用して、ガラスを種類ガラスに交換</p> <p>大 1.4㎡以上 7,000ポイント</p> <p>中 0.8㎡以上 1.4㎡未満 5,000ポイント</p> <p>小 0.1㎡以上 0.8㎡未満 2,000ポイント</p>	<p>既存窓の内側に、新たな窓を設置</p> <p>大 2.8㎡以上 20,000ポイント</p> <p>中 1.6㎡以上 2.8㎡未満 15,000ポイント</p> <p>小 0.2㎡以上 1.6㎡未満 13,000ポイント</p>	<p>既存窓を取り除き、新たな窓に交換</p> <p>大 2.8㎡以上 20,000ポイント</p> <p>中 1.6㎡以上 2.8㎡未満 15,000ポイント</p> <p>小 0.2㎡以上 1.6㎡未満 13,000ポイント</p>	<p>既存ドアを取り除き、新たなドアに交換</p> <p>大 1.8㎡以上 2.8㎡未満 28,000ポイント</p> <p>中 1.0㎡以上 1.8㎡未満 24,000ポイント</p> <p>小 1.0㎡以上 3.0㎡未満 24,000ポイント</p>

② 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修

外壁 100,000ポイント(50,000ポイント/戸) | 屋根・天井 32,000ポイント(16,000ポイント/戸) | 床 60,000ポイント(30,000ポイント/戸)

③ エコ住宅設備の設置

TOTO

- ① 高断熱浴槽 24,000ポイント/戸
- ② 節水型トイレ 16,000ポイント/戸
- ③ 節湯水栓 4,000ポイント/戸
- ④ 太陽熱利用システム 24,000ポイント/戸
- ⑤ 高効率給湯機 24,000ポイント/戸

④ 耐震改修 DAIKEN YKK AP

対象となる耐震改修工事に対して 150,000ポイント/戸

⑤ バリアフリー改修

TOTO DAIKEN

- 手すりの設置 5,000ポイント/戸
- 段差解消 6,000ポイント/戸
- 廊下幅等の拡張 28,000ポイント/戸
- ホームエレベーターの新設 150,000ポイント/戸
- 衝撃緩和装置の設置 17,000ポイント/戸

⑥ 家事負担軽減に資する設備の設置

YKK AP

- ① 宅配ボックス 住戸専用の場合 10,000ポイント/戸 | 共用の場合 10,000ポイント/ボックス
- ③ 掃除しやすいトイレ 18,000ポイント/戸
- ④ 浴室乾燥機 18,000ポイント/戸

TOTO

- ② ビルトイン自動調理対応コンロ 12,000ポイント/戸
- ⑤ 掃除しやすいレンジフード 9,000ポイント/戸
- ⑥ ビルトイン食器洗機 18,000ポイント/戸

⑦ リフォーム瑕疵保険への加入

リフォーム瑕疵保険又は大規模修繕工事瑕疵保険への加入に対し 7,000ポイント/戸を発行。

⑧ インспекションの実施

対象となるインспекションに対し 7,000ポイント/戸を発行。

⑨ 若者・子育て世帯が既存住宅を購入して行う100万円以上のリフォーム

リフォーム工事の内容は前述①-⑥以外も含む 100,000ポイント/戸を発行。

⑩ 既存住宅購入加算

自ら居住することを目的に既存住宅を購入し、ポイント発行対象となるリフォーム工事を行う場合**各リフォーム工事**のポイント数の2倍のポイント数を発行します。

*リフォーム工事のプラン例

パターン1

幅 1,690mm | 高さ 2,030mm | 面積 3.43㎡

居室のテラス窓など 20,000ポイント

窓リフォーム1箇所(大の場合)から申請可能です!

パターン2

幅 1,690mm | 高さ 1,170mm | 面積 1.97㎡

居室の窓など 15,000ポイント

+ 高断熱浴槽 24,000ポイント

パターン3

幅 780mm | 高さ 970mm | 面積 0.75㎡

水まわりなど 13,000ポイント

+ 掃除しやすいトイレ 18,000ポイント

パターン4

掃除しやすいトイレ 18,000ポイント

+ 手すり 5,000ポイント

条件：合計2万ポイント以上で申請可能

資料：TOTO・DAIKEN・YKKAP 国土交通省次世代住宅ポイント制度活用ガイドより
楽園住宅はTOTO・DAIKEN・YKKAPのリモデルクラブ店です。



リフォーム工事のご予定のある方は、ぜひこの機会にお早めにご予約ください。
もちろん新築でもポイント対象となります。
詳しくは、楽園住宅までお気軽にお問合せ下さい。



注：この制度には、契約期間や引渡し時期にも対象期間がございます。また、別途定める期間内にポイント発行申請、完了報告が可能なものに限ります。

楽園住宅

エアコン1台で家中どこでも快適な空間をぜひ体感して下さい

宿泊体験随時受付中!

恵那市長島町正家一丁目5番地5
TEL 0573-26-5122

楽園住宅



ゼッツ ZETHモデルハウスでのイベント案内

90分であなとも己書家 あられっこ。道場

11月17日(日) ①13:00~14:45
②14:45~16:30

一回約90分の己書幸座です。
己書とは、型にとられない自由な描写で
絵のような温もりある書体(読める絵)です。



★定員 8名(年齢制限無し。ペンを持てる方ならどなたでもOK。)

★料金 初回 ¥1,000 通常 ¥2,000

★持ち物 ペンてる筆ペン<中字>・ペンてる筆ペン うす墨

※無くても会場でお貸します。

お問合せ、お申込みはこちらまで
あられっこ。道場 090-3561-5298(上田)
hannah.y@ezweb.ne.jp

子育て中のお母さん向けお勉強会 子育て寺子屋ミチクサ塾

11月18日(月) 10:00~12:00

温活! 繰り返し使える米ぬかと野草のカイロづくり
★参加費 ¥1,500

12月4日(水) 10:30~13:00

災害時調理のコツ&パッキング実習
★参加費 ¥1,500

12月16日(月) 10:00~12:00

子どもの病気とどう付き合う?
★参加費 ¥1,000

★申し込み先 090-7687-3681(安藤)



これからはたらき方を探るお茶会 ワイワイ★ナリワイカフェ

11月27日(水) 10:00~12:00

北欧のクリスマス飾り
麦ワラのヒンメリづくり

★参加費 ¥1,500

★申し込み先 090-3153-1282(太田)



ゼッツ ZETHモデルハウス貸出し中! 無料

講座や教室を開きたいけど…いつも会場探しに困っている方、
ZETHモデルハウスを、色々な講座や教室など、
イベント行事に使ってみませんか?

無料にてお貸します。

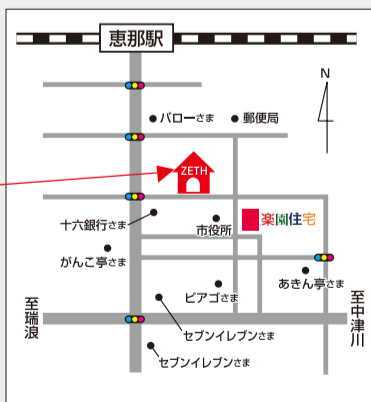
お問い合わせは『楽園住宅』まで、
お気軽にどうぞ!

※日程によっては、お貸できない場合も
ございますので、予めご了承下さい。



ゼッツ ZETHモデルハウスのご案内

ぎふ性能表示材・ぎふ証明材を使った、
高断熱技術と伝統的な土塗壁のハイブリット住宅です。



【開館時間】10:00~17:00
※臨時休館の場合もあります

玄関を入った時のほっとする空間を
ぜひご体感下さい



紅葉(もみじ)の
花言葉はなんでしょうか?

① 慰め

② 美しい変化

③ 我慢強さ



答えは楽園住宅
ホームページをご覧ください

楽園住宅



『ドイツパッシブハウス認定
コンサルタントのいる工務店』

恵那市長島町正家一丁目5番地5
TEL 0573-26-5122

楽園
住宅