

# 楽園だより



今までの暮らしが変わる。玄関から、ほっとする家。

2025年 1月1日

No.82

## 新年明けましておめでとうございます

楽園住宅では、今年も皆さまに安心・安全で快適な暮らしをご提案し、人と地球環境に優しい住まい造りに全力で努めて参ります。住まいに関するお悩み事、ご相談など、何でもお気軽にお声かけ下さい。本年もどうぞよろしくお願いたします。



新年あけましておめでとうございます。皆様には、穏やかに良き新春を迎えられたこととお慶び申し上げます。

昨年10月末、コロナ禍以降5年ぶりに開催しました『Woodfes2024カネコグループもりもり感謝祭』には、楽園住宅OBのお客様、また新たに住宅をお考えのお客様に多数のご来場をいただき、誠にありがとうございました。にぎわう会場の中で、元気いっぱい走り回る子供たちの多さにビックリいたしました。少子化と言われる世の中、この地域の未来は明るいぞ!と感じさせられた一日でした。そして、この感謝祭を通して、私たちカネコグループの仕事の内容、そして全国各地域から集まった大量の木材、SDGs等への取組を存分に見ていただけたと自負しております。令和元年度より森林整備、林業の担い手育成、木材利用の促進を目的に森林環境譲与税が導入され、令和6年より住民税に1,000円追加徴収する「森林環境税」が原資となり全国で約620億円が使われます。岐阜県には約16.6億円、恵那市には約9,000万円の支給があり、主に森林の整備に使われていますが、恵那市産材を活用した「えなの木省エネ住宅建設事業」にも助成がありました。令和7年度以降も、恵那市産材を活用する建築物には補助金の支援が続くと思われます。住宅・非住宅（事務所、倉庫、店舗など）をご計画の際は是非ともご活用ください。令和7年が皆様にとって幸多い一年であることをお祈りいたします。本年も変わらぬご愛顧の程よろしくお願申し上げます。

金子建築工業株式会社  
代表取締役 鈴木秀利



新年明けましておめでとうございます。本年もよろしくお願いたします。今年の住宅業界は人口が増加している時代※1に住宅建築の手続きを簡略化して建築確認や審査の手続きの遅延を解消する為にできた特例※2が4月1日より41年ぶりに改正され、本来の確認審査手続きの趣旨に即した体制になります。4号特例は、現行法の4号建築物※3を対象とした建築手続きの簡略措置です。国土交通省のHPでは①「建築確認・検査」「審査省略制度」の対象範囲が変わります。②確認申請の際に構造・省エネ関連の図書の提出が必要になります。③2024年4月に施行予定です。木造建築物を建築する場合の建築確認手続きが見直され、これまで省略されていた書類が必要になり本来の手続きが必要になります。楽園住宅ではこれまでも許容応力度計算（構造計算）をしてきました。QPExというソフトを使って建築する建物の省エネ性能を計算していますので、国の法律がやっと楽園住宅に追いついてきた感じです。また、今年は楽園住宅の事務所が恵那市役所の隣に建設されます。住宅以外の木造建築の可能性を提案します。設計は恵那駅前バス停を設計した東京の福山弘先生です。

今年も住まいに関する事、建築全般に関する事何でも結構ですのでお問い合わせ下さい。

金子建築工業株式会社  
金子一弘



※1 法律が成立した昭和58年、当時は住宅難・住宅不足を解消する為に出来た  
※2 建築基準法第6条第1項4号  
※3 小規模建築物、木造の2階建て床面積500㎡以下、軒高9m以下、高さ13m以下のもの



『ドイツパッシブハウス認定  
コンサルタントのいる工務店』  
恵那市長島町正家一丁目5番地5  
TEL 0573-26-5122

楽園住宅

公式LINEはじめました!

@azj8127w



ご意見・ご質問ございましたら、なんでもお問い合わせください!! また、こんな本気でやって欲しい!ということがございましたらぜひ、リクエストお願いたします。

# 日本エコハウス大賞へ初めてのエントリー

～新設された「集合住宅・小規模施設部門」への挑戦～

## 「健康に暮らせる快適な社員寮／岩村パッシブハウス」

岩村三協株式会社様で働くインドネシアからの海外実習生の暮らす寮

楽園住宅+鎌倉寿建築設計室

楽園住宅で初めて日本エコハウス大賞にエントリーしました。  
新設された「集合住宅・小規模施設部門」への挑戦です。  
新築部門・リノベーション部門・モデルハウス、自邸部門・集合住宅、小規模施設部門の4つの部門に全国から総数115作品がエントリーされました。  
まずは書類審査、建築知識ビルダーズ編集部がエントリーシートをチェックを行い無事に1次審査へ進みました。  
次は審査員5名による設計審査。審査員は伊礼智氏(建築家)／前真之氏(東京大学大学院准教授)／三澤文子氏(建築家)／佐藤実氏(M's構造設計代表)／清水一人氏(ダイシンビルド代表) 錚々たる顔ぶれ。結果は、優れた10作品に選考されたと夜遅くに電話で通知。喜びと驚きでいっぱいでした。  
残すは最終審査(JAPAN ECOHOUSE BIG SHOW<JEB>)での公開審査となりました。プレゼン発表は6分間しかありません。伝えたい事が有り過ぎて内容を絞り端的にまとめるのに苦労しました。  
いよいよプレゼン発表当日、素晴らしい作品ばかりで聴き入りながらも高まる不安でいっぱいでした。  
発表は練習の成果もありジャスト6分で終え、質疑にもしっかり答えることが出来ました。審査は難航し時間を超過して出された結果は見事『グランプリ』受賞!まさかの結果発表に驚きを隠せず、ガッツポーズで喜んでいました(笑)

受賞のポイントは大きく3つです。

- ☑ 粗悪な環境で働く報道が多い海外実習生の為に、高性能で快適な住環境の寮を建設したという社会への貢献
- ☑ 工期と職人への負担低減の対策として木造大型パネル工法に挑戦し、見学会と勉強会で周知した業界への貢献
- ☑ 地元の木材を活用して地産地消に取り組んだ地域への貢献

今回の授賞はひとえにオーナー様のおかげです。また、ご縁をいただいた鎌倉先生のおかげです。本当にありがとうございました。

今後、今までに培った技術と知識を活かし、住宅分野のみならず非住宅分野にも挑戦していきます!



### ★ グランプリ受賞 ★



日本エコハウス大賞は  
脱炭素時代の美しい住宅を  
表彰する設計実例コンテストです

- 日本エコハウス大賞
- 第8回テーマ
- 「明るい未来が見えるエコハウスの提案」

### 8つの評価項目

- 1 脱炭素時代の省エネ住宅の提案
- 2 地域・周辺環境に合わせたパッシブ設計
- 3 自然エネルギーを活用した創エネルギーの提案
- 4 新しい試みや挑戦
- 5 心地よさ、暮らしやすさを考慮したプラン
- 6 安心して住み続けられる耐震性の確保
- 7 公共に配慮した普遍的な美しさ
- 8 長持ちするための工夫や維持管理の提案

楽園  
住宅

----- エアコン1台で家中どこでも快適な空間をぜひ体感して下さい -----

体感見学随時受付中!

恵那市長島町正家一丁目5番地5  
TEL 0573-26-5122

楽園住宅

