

# 楽園だより



今までの暮らしが変わる。玄関から、ほっとする家。

2026年 3月1日 No.89

## Our Works

UA=0.35W/m<sup>2</sup>K C=0.2 cm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

## 『これからを楽しむ家』 (恵那市)

2025年冬 完成

横長の窓が切り取る空と木の温もりを感じる玄関。シンプルだけど個性が光る飽きのこないデザイン。



## お施主様の声

もう直ぐ3才を迎える孫は元気いっぱい家で中を、走り回っています。開放感のある設計で、家の中のどこへ行っても寒暖の差がなく心地よい空間が心と身体を満たしてくれます。それは朝覚醒した時から感じます。一日の始まりから心地よいのは幸せです。近い将来退職と老後を迎える自分が家を建てるのはとても勇気のいる事でしたが、私の背中を押してくださった方や、丁寧に設計、工事を進めてくださった梅本さんと横家さんのお陰で不安なくここまで来れました。

退職すれば、家にいる時間も多くなるでしょうし、これから身体的にも不都合な事は出てくるでしょうけど、快適な空間の中で生活できる事に満足しています。

建てて良かった!

その気持ちでいっぱいです。ありがとうございました。



毎朝の支度が楽しみになる清潔感たっぷりの洗面スペース



視線が抜ける、圧倒的な開放感のLDK



遊び心をくすぐる、隠れ家のようなプライベートロフト



窓からの光と木のぬくもりが、日々の暮らしを彩ります

## 担当者から 設計：梅本

以前より長くお付き合いをいただいている、大切なお客様のお住まいです。かつて木材に関わるお仕事をしていただいていたお施主様。そんなプロの感性に合わせるべく、「どこにいても木に触れられ、その温もりを感じられる家」を目指しました。

設計はコンパクトながらも、ダイナミックな吹き抜けを設けることで、数字以上の広がりを感じる大空間を実現しています。

打合せでは家づくりの話はもちろん、楽しい昔話にも花が咲きました。その中で、実は過去に意外な場所で接点があったことが判明。時を経て、また別の立場でお会いし、こうして大切な家づくりに携わらせていただけたことに、不思議で尊いご縁を感じます。

この家とともに、これからも末永いお付き合いを...大切なご縁に感謝です。

## 宿泊体験モデルハウスのご案内 年中快適



住所：恵那市長島町正家一丁目11番地1

長く暮らす「家」だからこそ 住み心地を体感しよう!  
**無料宿泊体験できます!**

## 楽園住宅

『人と環境に優しい家づくりをする工務店』

恵那市長島町正家一丁目5番地5 TEL 0573-26-5122

公式LINE  
はじめました!

@azj8127w



ご意見・ご質問ございましたら、なんでもお問い合わせください!! また、こんな事本気でやって欲しい!ということがございましたらぜひ、リクエストお願いいたします。





# 楽園住宅 **木KEY Plus** までの軌跡



今回は木KEYPlusに至る流れを書き残しておこうと思います。

この文章を書いていると、日経新聞に掲載されている私の履歴書を書いているような気がします。人生もゴールに近づいて今までの足跡を書き残す良い機会になります。

この度竣工した木KEYPlusの隣に30年前に建てた大作業場があります。30年前には珍しいフィンランドから輸入したLVLの架構です。31年前に当時のフィンフォレスト(フィンランドの木材企業)のロホヤ工場(現在はメッサウッドグループのLVL工場に変わっています。)を見学した時に、丁度区画整理事業で建て替えが決まっていた大作業場をLVLで建て替えようと思いましたが、今のようにエンジニアウッド(集成材・LVL・CLT等)の普及する以前のことで、

今回の木KEYPlusにもCLTが二階の床(一階の天井)シザーストラス(鋏型の合掌)の上端を固めるのにCLTが使われています。LVLの大作業場は、1tonの天井クレーンを載せる前提で、構造計算をフィンフォレストの構造技術者にお願いしました。そのフィンフォレストで構造計算をしてもらったのが後のアルトー大学のマッテカイリ教授です。木KEYPlusの構造意匠設計をお願いした福山弘さんの留学先です。今回のプロジェクトを福山さんに引き受けて頂いた訳は、楽園住宅の持つ快適な住環境と省エネ技術がこれからの時代、非住宅木造の分野でも重要になるということでお互いの長所を形にしました。

快適な居住性と省エネルギー性能に付いては、現場監督をした楽園住宅の渡邊崇充が担当しました。渡邊はドイツのパッシブハウス主宰者で、オーストリアインスブルック工科大学のW・G・ファイト教授の研究室へ留学して建築物の省エネルギー計算を学んできました。YKKAP(株)の黒部パッシブタウン第五期工事を竹中工務店が受注したのですが、設計者のミュンヘン工科大学ヘルマンカーフマン教授の指示した欧州の省エネルギー計算ができる技術者が社内にはいないので、省エネルギー計算を渡邊が手伝いました。木KEYPlusでは冷暖房負荷計算を渡邊が行い、気流解析は東京大学・前研究室の学生さんにお手伝い頂きました。

それでは31年前、何故フィンランドへ行ったのか?当時、恵那市には恵那市産直住宅組合がありました。この組合で視察旅行のために積み立てをしていました。積立金が貯まったので海外旅行へ行くことになり、冬のフィンランドが旅費10万円代(1995年4月には1ドル79.75円でした。)で行けるので行くことになりました。

木造住宅に関する視察先を東京のフィンランド大使館商務部へ問い合わせたところ、大使館からトライアドの田辺さんを紹介されました。田辺さんはフィンランドの木材会社の日本の連絡先になっていたため、田辺さんがフィンフォレストのLVL工場が見学できるように連絡してくれました。

トライアドの田辺さんの事務所があるのは、後にお世

話になる東大の安藤直人教授(故人)がオーナーのマンションでした。ロホヤのLVL工場へ行って驚いたのは、外気温が-20°CでもLVL工場の中は20°Cくらいあって寒くない。12月のフィンランドは白夜の反対で2~3時間だけ明るくなるが殆ど暗いのですが、工場は3シフトで24時間稼働していました。

ヘルシンキへ戻り自由時間で木造保育園の工事現場の見学をしました。ここで初めてグラスウールの室内側のペーパーバリア(防湿気密シート)の施工を見ました。

今では断熱工事ではシートの重要性を理解できますが、当時は何も知らず現場の大工さんにこのポリエチレンシートを何故、使うのかと質問するとシートを施工しなければ、春になって晴れた日に雨漏りする。当時は理屈が分かってなかったため、禅問答のような答えに戸惑った覚えがあります。その当時の私には、断熱材が結露して壁や天井が氷の板になってしまい、春になって暖かくなると溶けだすという説明が理解できる英語力がありませんでした。この北欧の断熱技術を基に木KEYPlusは、屋根に設置した太陽光発電で電力を自給するオフグリッド(中部電力から電気を買わずに自立できる。)まで進化しました。

《次号に続く》



後悔しない  
住まいづくり&  
後悔しない住まいの  
リフォームのために

## 楽園住宅の すまい塾

第43期 START

### 塾生募集

これからの家づくりを  
お勉強しませんか?

**場所** 木 KEY Plus  
恵那市長島町正家1-5-5  
恵那商工会議所となり

**料金** 1~5講 ..... 各1,000円  
(税込・ひと家族様)  
6・7講 ..... 各5,000円  
(税込・ひと家族様)  
全講参加 ..... 13,000円  
(税込・ひと家族様)

**時間** 1~5講 ..... 10:00~12:00  
6・7講 ..... 9:30~16:00

**カリキュラム**

第1講 3/21(土)	●オリエンテーション ●安心な資金計画・補助金	楽園住宅の紹介、受講生の自己紹介 ● ENGAGEMENT株式会社
第2講 4/18(土)	●住まいの税金 ●土地選びのポイント	● 税理士法人祐権会計事務所 土地の購入費以外にかかる費用 ● あゆ不動産
第3講 5/16(土)	●プランニングのポイント	土地に合わせた設計計画 将来を見据えた家族のための設計計画 光熱費を下げる設計計画 プランニング演習
第4講 6/20(土)	●命を守るために 安全な構造の家づくり	地震に強い構造 耐震等級1と耐震等級3の違い 人命の担保から建物価値の担保へ
第5講 7/4(土)	●省エネで快適な 性能の家づくり	結露のしくみ 断熱と気密とサッシの大切さ 換気と暖冷房のしくみ
第6講 8/8(土)	●住宅見学ツアー	大規模リフォームと新築の 高断熱高気密住宅の住まい手の話を聞こう
第7講 9/5(土)	●最新の設備を知ろう	最新の水廻り設備と給湯設備をショールームで確認 太陽光と蓄電池のしくみ

夏は涼しく冬は暖かい魔法のような心地よさ。省エネ性能を体験しながら学べるセミナーです。

**お問い合わせ**

**楽園住宅**  
岐阜県恵那市  
長島町正家1-5-5

TEL. 0573-26-5122  
FAX. 0573-26-4117  
E-mail kaneko@rakuen-jutaku.co.jp

**お申込み**

お申し込みはこちらから



楽園住宅 | 🔍 検索

住まいづくりを考えている方、  
ご興味がある方ならOK!  
土地をお持ちでない方、  
建築時期が未定の方も受講できます

・「人生最大の買物を失敗しない為の塾」です  
・カリキュラムは都合により変更する場合がございます

新築も  
建替えも  
大規模  
リフォームも



----- エアコン1台で家中どこでも快適な空間をぜひ体感して下さい -----

体感見学随時受付中! 恵那市長島町正家一丁目5番地5

楽園住宅



TEL 0573-26-5122