

楽園だより

今までの暮らしが**変わる**。玄関から、**ほっと**する家。

2026年 9月1日

No.92

木を活かす まちづくり 木KEYPlus

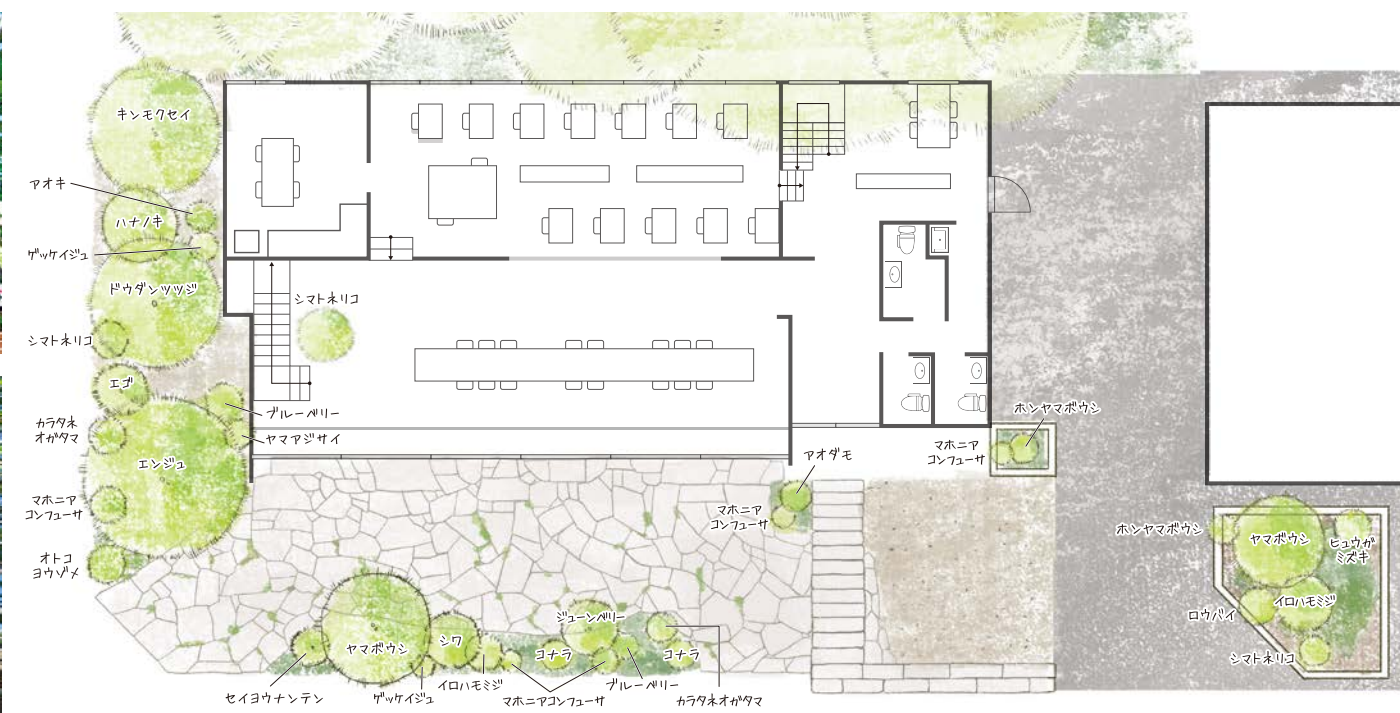
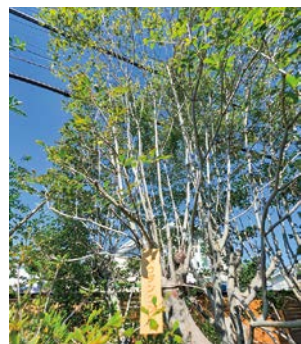


「地域の資産を作る」

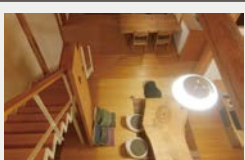
人がふらりと入り込めるようなポケットパークと半屋外的な縁側を持つ木KEYPlus。

木KEYPlusの周りには様々な木が植えられており、其々の木には、その名前がわかるように樹木名札がかけられています。四季折々に、花を咲かせたり実をつけたり、紅葉したりと行きかう人の目を楽しませてくれることでしょう。この木々が大きく育つ頃には、外壁の桧もシルバーに変色して、隣地からの緑地を引き継ぎ木KEYPlusは木々の間に小さく埋まっていきます。

四季折々の木々の姿を楽しみに、木KEYPlusの庭にお気軽にお越しください。



宿泊体験モデルハウスのご案内 年中快適



住所：恵那市長島町正家一丁目11番地1



長く暮らす「家」だからこそ

住み心地を体感しよう！

無料宿泊体験できます！

楽園住宅

『人と環境に優しい
家づくりをする工務店』

恵那市長島町正家一丁目5番地5 TEL 0573-26-5122

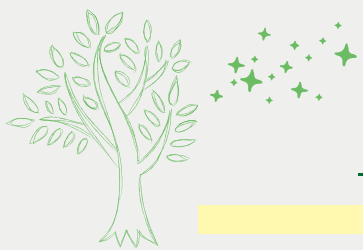


公式LINE はじめました！

@azj8127w



ご意見・ご質問ございましたら、なんでもお問い合わせください!! また、こんな事本気でやって欲しい!ということがございましたらぜひ、リクエストお願いいたします。



楽園住宅 木KEYPlus までの道程



先回の楽園だよりでも書きましたが、昭和52年に恵那へ移り住み今年で49年、来年は50年になります。24歳の時に生まれ育った東京から恵那へ引っ越して来ました。

こちらに来る時に、中学時代の友人に岐阜の祖父から「田舎へ来て会社の経営をしないか」と声を掛けられていると話をしました。親の会社で経理を担当していた友人は、「会社の内容がわからないだろうから、週末に財務内容を見てやる」と言って、わざわざ土曜日の自分の会社の仕事が終わってから、東京から新幹線に乗って名古屋経由で恵那まで来てくれました。

元帳・諸帳簿と税務署に提出した申告書の控え3期分、銀行の通帳、手形・小切手帳、使い終わった手形・小切手帳を揃えて置くように言われて用意しました。翌日の日曜日、一日監査をしてくれて最後に「借金は結構あるけど、粉飾されていなければすぐに潰れることはなさそうだ」と言って東京に帰って行きました。この一言を聴いてここに住む覚悟ができました。その時帰り際、「会社の内容がわかるまで元帳は自分でつけて、毎月試算表を組むように」とアドバイスを残してくれました。このことが、その後の会社経営に本当に役立ちました。

大学は経営学部で商業高校の教員免許は持っていますが、学校で習った簿記と実際では大違いでした。毎日の振替伝票を記帳して、毎月月末には試算表を組むというルーティンです。

昼間、製材工場で働いて仕事が終わって家に帰ると、玄関で家内に箒で大鋸屑を掃わ

れ風呂へ入り夕食をとった後、元帳の記帳をしました。普段は良いのですが締め日を過ぎると、月次の試算表を組むのに算盤片手に貸借の数字が合うまで計算を繰り返しました。6月頃は試算表ができると夜が明けていました。

そんな生活が4年間続きました。算盤が電卓に変わりはじめた頃で、計算機が1台100万円位しました。また、会社で扱っている木材や建材の見積り書を送るのは遠方のお客様へは速達郵便でしたが、それもFAXの普及で変わりました。40年くらい前のお話です。

今ではFAXもメールに替わりましたが、それより少し早くコピー機も一般に使われるようになっていました。その後パソコンのNEC-9800シリーズでWindows95が普及し事務処理が格段に速く正確になりました。パソコンの普及は建築の現場でもCADシステムが革命をおこしました。

昭和48年10月に勃発した第四次中東戦争が引き金となって起こったオイルショックで、1℔20円の灯油が倍の40円になりました（現在は140円前後）。電気料金も昭和48年当時は約1kw10円でした。現在は25円です。今の世界情勢を考えると、エネルギー価格の上昇傾向は今後も続くことでしょう。また、地球温暖化も続き、夏はますます暑くなりエアコンが必需品になっています。

先回の楽園だよりでもお話したように、冬を快適にすごすために給与の半分が灯油代になってしまった失敗から、冬を僅かな電気代で家中快適に住むためのパッシブ設計

や、高断熱の技術はこの30年で確立されてきました。これからは猛暑日・酷暑日が続く夏、電気代を気にせず、家中快適な空間として暮らせる技術が求められます。ただ室温を下げただけでは在宅時間が長い家族には寒いと不評です。冬の高断熱住宅では乾燥の苦情が多くありましたが、夏場は冷房することで湿度が高くなってしまうこと（調湿）や、大勢の人が入ったときには内部発生熱が一時的に増えてエアコンの熱処理能力を超えてしまう等の状態が起きやすくなってしまいます。冬には暖房エネルギーの削減になった内部発生熱が、夏には冷房負荷を大きくしてしまいます。

これからは建物の性能に合わせた適正なエアコン選定が重要になります。今後の温暖化を見据えると夏を快適に、少ない電気代で暮らすことができる住宅がますます求められます。また、一時的に大勢の人達が入っても快適で大きなエアコンを必要としない、猛暑日・酷暑日が続いていても電気代を気にしない、快適に過ごせるこれからの時代の建築の提案を木KEYPlusでは取り組んでいます。是非、一度猛暑日・酷暑日に木KEYPlusにご来場ください。

それから私の会社経営で心掛けていたことを一つ書き足します。亡くなった渡辺英幸先生（経営コンサルタントで私の会社経営の師）の減価償却費（現金の支出を伴わない費用）+利益が会社の本当の収益力なので決算書を見るとき利益額だけを見ず減価償却費（先行投資、例えば木KEYPlus）を見るように!との言葉をいつも会社経営のベクトルとしてきました。

9/5土

10:00~16:00

楽しい! 美味しい! が 詰まった1日!

残暑厳しいこの時期、美味しいフード&スイーツを味わいながら、ワークショップや占い、暮らしのお役立ちセミナーを満喫しませんか? ご家族やお友達と一緒に楽しめるイベントです。皆様のご来場お待ちしております!

木KEYPlus 夏の体感イベント 開催!!

MECCA
スパイスカレーからあげ
チュロス等の販売

Bretagne crepe
フランス産のポルティエバターと
厳選された小麦粉を使用した、
本格的クレープ

加藤千春さんによるお片付けセミナー
暮らしをスッキリ整える整理収納術

Joynt's leather works
初心者でも楽しめるレザークラフト教室

ENGAGEMENT 株式会社
資金計画や家計についてのFP相談

プチタロット鑑定
仕事運・恋愛運・
親子関係などの
プチ占い

楽園住宅

----- エアコン1台で家中どこでも快適な空間をぜひ体感して下さい -----

体感見学随時受付中!

恵那市長島町正家一丁目5番地5
TEL 0573-26-5122

楽園住宅

