

楽園だより



今までの暮らしが変わる。玄関から、ほっとする家。

2018年9月1日 No.44



外観は1階無垢板張り、
2階ガルバリウム鋼板の張り分け。

Our Works

UA=0.4W/m²K C=0.3 cm²/m²

—お施主様のご感想—

昨年9月に入居して丸1年、年間を通して気温21~27℃、湿度43~60%で過ごしています。涼しい、暖かいのはもちろんのこと、常に換気しているので空気がきれいで、帰宅時は気持ちがいいです。

設計の段階から建築中も何度もじっくり打合せをして、細かい要望に対応していただいたので、動線やキッチンなど使い勝手が良く、満足のいく家となりました。吹抜けの洗濯物干しスペースは、一番作って良かった場所です。臭い対策は必要ですが、梅雨時期でも沢山の洗濯物が半日程度で乾きました。

心残りは、内装や外壁などの素材や色を、写真や小さなサンプルで選んだので、イメージと異なっていたことです。

引渡し後も気になるところをすぐに対応してくれるので、安心して暮らしています。



この通路の左側が玄関、
右側が外部収納です。



玄関を入ったところ。左側はお客様入口、右側はご家族用です。



廊下の一角に洗面コーナー。



ダイニング上は吹抜けです。



リビングは間接照明。天井に照明器具が無いのでスッキリ。



こだわりの製作キッチン。



2階の吹抜け周りはフリースペース。
天井に付いている白いバーは、室内用物干し。



2階吹抜けに面した寝室。



ダイニングの横にある和室。



2戸/棟の賃貸住宅。



マッシュホルツ (CLT) 現しの2階天井。

「積極的に節約が可能な住宅」と「土塗壁高断熱住宅」

この住宅は、2層のコンクリート現場打ちの間仕切り壁で仕切り、170mm²のコンクリート間仕切り壁の間に30mmの空間を取り、隣戸の音が伝わらないように配慮している。この延べ床面積188m²の2戸/棟を建てる為、工場で3週間かけて床・壁・屋根のパネルを製作し、建て方は2日で完成している。

気密性能は50Paの加圧で0.56回/hで、0.6回以下の気密性能が出ている。屋根で木質繊維板の断熱材16mm+140mmで、95mm×160mmのタルキ材に充填断熱し、上部に付加断熱をしている。

もちろんトリプルAr Low-Eの窓も工場パネルに取り付けて搬入している。この窓は近所の窓工場(社員6名)で製作している。ドイツでは工務店の近くの窓工場が、注文生産で高断熱住宅用の窓を製作するのが一般的で、気密性能も水密性能もDINの規格で決められていて、品質的にも大きな問題はない。

この住宅は、社宅として社員の家族が住んでいる。換気扇は、インヴェンダー社のダクトレス全熱交換6台で、換気量は3段階中の弱か中で使用している。強運転で換気扇を運転した事は無い。この他に、トイレに第3種の換気扇がある。キッチンにはIHの為、循環型の換気扇を使用している。

イベントのご案内

入場無料

TOTO 工場リモデルフェア

日時: 2018年10月20日(土) AM 9:30~PM 3:30
会場: TOTO ウォシュレットテクノ株式会社 土岐工場
岐阜県土岐市泉町大富字北山1916-165



楽園住宅は、TOTO工場リモデルフェアに参加します。
このフェアは、普段ショールームに行かなければ見られないTOTO商品を始めとする各種メーカーの商品の展示や、ウォシュレット工場の見学等、見て!触れて!体感できる!! イベントとなっています。
この他にも楽しい催し物がたくさん!
この機会に、住まいのちょっとしたお困りごとから、大きな改修工事まで楽園住宅にお気軽にご相談下さい。

rakuフェスを開催しました

たくさんの方にご来場いただき、
ありがとうございました。

台風が近づく中でのイベントでしたが、どうか天気も持ちこたえ、たくさんの方にご来場いただくことができました。



十五夜の時に飾る「すすき」には何の力があると伝えられているでしょうか

- ① 癒しの力
- ② 浄化の力
- ③ 魔よけの力

答えは楽園住宅
ホームページをご覧ください

楽園住宅

ゼッツ ZETHモデルハウスのご案内

ぎふ性能表示材・ぎふ証明材を使った、
高断熱技術と伝統的な土塗壁のハイブリット住宅です。



楽園住宅事務所・モデルハウス案内図

【開館時間】10:00~17:00
※臨時休館の場合もあります

残暑厳しいこの時期の心地よさをぜひご体感下さい



『ドイツパッシブハウス認定
コンサルタントのいる工務店』

恵那市長島町正家一丁目5番地5
TEL 0573-26-5122

楽園住宅