

楽園だより



今までの暮らしが変わる。玄関から、ほっとする家。

2018年5月1日 No.42

木部が引き立つ、こだわりの黒い外観。



Our Works

UA=0.29 W/m²K C=0.3cm²/m²

—お施主様のご感想—

玄関に入った瞬間に「暖かい!」と感じます。寒いところに出掛けると、早く家に帰りたと思うようになりました。朝も楽に起きられ、以前より「寒い」と言わなくなった気がします。お風呂上りも慌てて子供たちにパジャマを着せていたのですが、湯冷めの心配がなく半袖でいられるくらいです。お風呂や洗濯物も良く乾くので、助かっています。



一部天井を高くした折上げ天井のLDK。



ペンダントライトがオシャレなキッチン。



スタイリッシュなトイレ。



玄関の奥はシューズクローゼット。



LDKの一角にある畳コーナー。床が一段高くなって、畳下は引出し収納に。



並んで使える洗面カウンター。

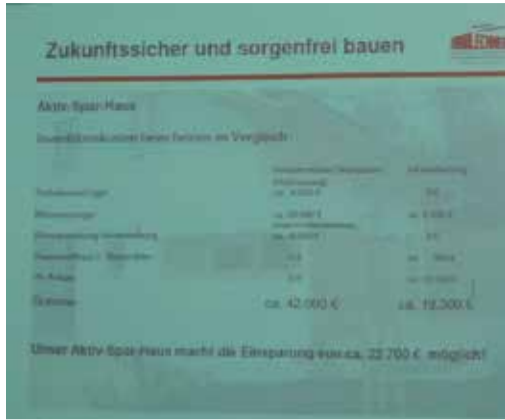


勾配天井の2F寝室。

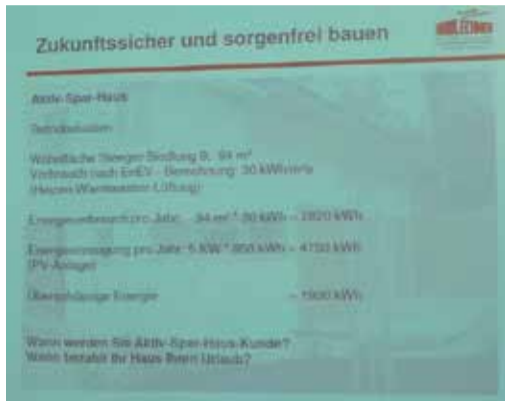


かわいい子供室。

リヒナー社が造る住宅



暖房設備に必要な費用。



住宅のエネルギー消費量の実測比較。

今回、見学する住宅は2戸/棟の住宅で、1戸の延べ床面積は94m²の建物である。この賃貸住宅の建築に当たり、第1に躯体の断熱性能を重要視した。次に設備の簡素化とメンテナンスの容易さを優先した。床・壁・屋根のU値は0.15W/m²Kで窓は枠・ガラスを含めたU値が0.87W/m²K（ガラス0.6W/m²K）で、断熱材は木質繊維板としている。設備の簡素化では遠赤外線放射暖房器（電気式）と電気式瞬間湯沸し器を採用、換気は各戸別の方式を試験的に採用し、性能を比較検証している。

ダクトレスのインベンダーと、キッチンと2階の天窗をタイマー制御で自動（電動式）開閉する2つの方式を、試験的に採用している。自動開閉窓は、1日に5～6回、1回に10分間（自由に設定可能）開放する仕組みになっている。地下室や貯湯槽、ボイラー等の設備が必要無い分、太陽光発電パネルを各戸に5kw設置して発電した電力で、暖房・給湯分を賄っており、将来的には蓄電池も検討に入れている。

この2戸/棟の住宅の建設価格は、設備を含めて比較すると下記の様になっている。従来の住宅の様に、地下室を設けて貯湯槽やボイラー等を設置し、燃料を使用して暖房・給湯する方法では42,000€、設備は地下室+貯湯槽+ボイラーで28,000€、又は地下室+給湯ソーラーシステム+ペレットボイラーで25,000€位掛るが、パッシブハウスと同レベルまで高断熱化した住宅に、遠赤外線の暖房機と瞬間湯沸し器の設備、太陽光発電5kWを搭載すれば、19,300€の設備費で22,700€の節約が可能になる。

この建物で1年間発電量を測定した結果、4,750kWh/戸・年の発電実績があり、ドイツのEnEV2009(省エネ基準)の30kWh/m²・年を94m²に掛けると、暖房負荷は2,820kWh/戸・年（1次）で発電実績（ドイツでも電力を2次エネルギーとして2.7倍の1次エネルギー係数を掛ける）から削除すると、残る1,930kWh/年が余剰電力になる計算が成り立つ。

日本ならヒートポンプで暖房すれば、1/3の900kWh/戸・年程度になる為、余剰電力は3,800～3,900kWh/戸・年程度は残るはず。寒冷地用エアコンやエコキュートがある日本では、断熱以外はまだまだ省エネが可能なレベル。

イベントのご案内

TOTOマテリア工場リモデルフェアに参加します。

2018年6月16日(土) 10:00～15:30 **入場無料**

会場:TOTOマテリア 土岐工場



TOTO商品の展示はもちろん、普段見ることのできない工場見学や、当日お見積りをされた方に豪華景品が当たる大抽選会など、他にも楽しいイベントがいっぱい!!
リフォームをお考えの方も、そうでない方も、見て!触れて!体感できる!リモデルフェアに、是非遊びに来て下さい!

ゼッツ ZETHモデルハウスのご案内

ぎふ性能表示材・ぎふ証明材を使った、高断熱技術と伝統的な土塗壁のハイブリット住宅です。



【開館時間】10:00～17:00
※臨時休館の場合もあります

春の爽やかな空間をぜひご体感下さい

スタッフ紹介



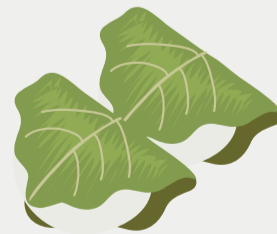
楽園住宅 大工の
カスガイ リュウジ
春日井 竜司 です!

干支: 未年
星座: 獅子座
趣味: アウトドア

一生に一度かもしれない住まい造りに大満足して頂ける様、精進して参ります。



こどもの日に食べる柏餅。
この柏にはある意味が
込められているのですが、
次のうちどれ?



- ① 家内安全
- ② 子孫繁栄
- ③ 商売繁盛

答えは楽園住宅
ホームページをご覧ください

楽園住宅



『ドイツパッシブハウス認定
コンサルタントのいる工務店』

恵那市長島町正家一丁目5番地5
TEL 0573-26-5122

